



Destinazione Urbanistica - Richiesta certificato [1]

Classificazione

Area Tematica:

- [Edilizia e territorio](#) [2]

Descrizione:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) contiene le destinazioni d'uso dei suoli ed i limiti dell'attività edificatoria previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale e da eventuali strumenti urbanistici adottati o approvati, in particolare:

- a. le disposizioni vigenti e quelle eventualmente in salvaguardia alle quali è assoggettato l'immobile;
- b. l'area urbanistica in cui è compreso l'immobile e le destinazioni d'uso ammesse;
- c. le modalità d'intervento consentite;
- d. la capacità edificatoria consentita;
- e. i vincoli urbanistici incidenti sull'immobile.

Tale certificato per uso compravendita o successione deve essere allegato ad atti pubblici o privati aventi per oggetto trasferimento, costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni.

Il certificato **non è necessario** quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel N.C.E.U., purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati. Viene rilasciato un certificato di destinazione urbanistica per ogni Foglio Catastale ed è possibile cumulare nella medesima richiesta più certificati. Il C.D.U. conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

Costi:

- Marca da bollo per la domanda.
- Marche da bollo per il certificato (nei casi in cui è necessario).
- Versamento Diritti di Segreteria (da versare o al momento della presentazione della domanda presso gli uffici comunali o sul c/c postale del comune).

Sono esenti da bollo:

C.D.U. da allegare alla denuncia di successione da presentare al competente Ufficio del Registro. In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:

- "Si richiede l'esenzione dal bollo, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato alla denuncia di successione da presentare al competente Ufficio del Registro, in applicazione dell'art.5 della Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972."

Sono esenti da bollo e diritti di segreteria:

C.D.U. rilasciati per l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina. In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:



- “Si richiede l'esenzione dal bollo e dai diritti di segreteria, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi della L. 604/1954, L. 454/1961, L. 590/1965, D.L. 542/1996 convertito in L. 649/1996 e successive proroghe (ultima proroga L. 244 del 24.12.2007 art. 1 comma 173).”

Adempimenti:

La richiesta del C.D.U. può essere formulata dal:

- proprietario;
- tecnico incaricato (in tal caso occorre evidenziare sia lo studio richiedente, con relativo timbro dello studio, sia le generalità del richiedente "a nome" e "per conto di" per il quale il certificato di destinazione urbanistica viene richiesto, oppure specificare se l'immobile è di proprietà dello studio professionale richiedente);
- notaio rogante (in tal caso occorre evidenziare anche le generalità del richiedente "a nome" e "per conto di" per il quale il certificato di destinazione urbanistica viene richiesto).

La domanda, in bollo, deve essere presentata compilando l'apposita modulistica.

Alla domanda devono essere allegati:

- Estratto di Mappa Catastale aggiornato, con indicazione dei mappali oggetto di richiesta.
- Marca da bollo da apporre sul certificato di destinazione urbanistica.
- Attestazione pagamento diritti di segreteria.
- Eventuale altra documentazione.

Tempi:

Il C.D.U. viene rilasciato entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

Livello di Informatizzazione attuale:

Download modulistica

Allegato



[Richiesta certificato destinazione urbanistica](#) [3]

Dimensione

21.4 KB

[Facebook](#) [4] [LinkedIn](#) [5] [Twitter](#) [6]

Source URL: <http://old.comune.lograto.bs.it/procedimento/destinazione-urbanistica-richiesta-certificato?page=1>

Collegamenti

[1] <http://old.comune.lograto.bs.it/procedimento/destinazione-urbanistica-richiesta-certificato>

[2] <http://old.comune.lograto.bs.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio>

[3] http://old.comune.lograto.bs.it/sites/default/files/richiesta_certificato_destinazione_urbanistica.pdf

[4] <http://facebook.com/sharer.php?u=http%3A%2F%2Fold.comune.lograto.bs.it%2Fprocedimento%2Fdestinazione-urbanistica-richiesta-certificato&t=Destinazione%20Urbanistica%20-%20Richiesta%20certificato>

[5] <http://www.linkedin.com/shareArticle?url=http%3A%2F%2Fold.comune.lograto.bs.it%2Fprocedimento%2Fdestinazione-urbanistica-richiesta-certificato&mini=true&title=Destinazione%20Urbanistica%20-%20Richiesta%20certificato&ro=false&summary=Il%20Certificato%20di%20Destinazione%20Urbanistica%20%28C.D.U....&source=>

[6] <http://twitter.com/intent/tweet?url=http%3A%2F%2Fold.comune.lograto.bs.it%2Fprocedimento%2Fdestinazione-urbanistica-richiesta-certificato&text=Destinazione%20Urbanistica%20-%20Richiesta%20certificato>

