



COMUNE DI LOGRATO
PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25030

TEL. (030) 9973614

COD. FISC. 00855700175

FAX. (030) 9787221

www.comune.lograto.bs.it

E-Mail: info@comune.lograto.bs.it

ALLEGATO A

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni

Variazione ottobre **2016**

**COMUNE DI LOGRATO
PROVINCIA DI BRESCIA**

CAP. 25030 - TEL. (030) 9973614
COD. FISC. 00855700175 - FAX. (030) 9787221
www.comune.lograto.bs.it
E-Mail: info@comune.lograto.bs.it
UFFICIO TECNICO



**ALLEGATO "A"
QUADRO RIEPILOGATIVO
P.A.V.**

**Piano Alienazione Valorizzazione
aggiornamento ottobre 2016**

numero elenco	descrizione	identificazione catastale foglio	mapp.	superficie reale da rilievo mq	azzonamento PGT vigente PIANO DELLE REGOLE	valore al mq	Perizia	valore base d'asta area	Atto amministrativo	Alienazione/ Valorizzazione
1	AREA Via Industriale	8	421/p	987,71	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€123.463,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
2/A	AREA Via Industriale	8	421/p	1604,63	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€200.578,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
3	AREA Via Industriale	3	53/p	475,07	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€59.383,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
4	AREA Via Industriale	3	43/p	130,27	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€16.283,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
5	AREA Via Industriale	3	43/p	193,72	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€24.215,00	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
6	AREA Via Industriale	3	47 - 48/p	330,97	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€41.371,25	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
7	AREA Via Industriale	3	52/p	203,79	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€25.473,75	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
8	AREA VIA Caduti del Lavoro	8	421/p	280,58	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot 7645/2013	€35.072,50	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
11	AREA Via Mazzini	6	664 - 668	205,25	Ambiti a verde privato urbano	€50,00	prot 7645/2013	€10.262,50	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
12	AREA Via Mazzini	6	712/p	446,56	Ambiti a verde privato urbano	€50,00	prot 7645/2013	€22.328,00	DCC n.36 del 27/11/2013	Alienazione
13	AREA PL FRIALDI	3	121/p	10002,00	Piano attuativo approvato definitivamente con DCC 20/2011	€89,60	prot. 5810/2016	€896.179,20	perizia Agenzia delle Entrate	Alienazione
								€1.454.612,20	totale Alienazioni	
2/B	AREA Via Industriale	8	421/p	100,58	Ambiti produttivi artigianali e industriali	€125,00	prot. 3570/2013	€12.572,50	DCC n.44 del 29/09/2014	Valorizzazione
9	AREA Via Verdi	8	308/p	1534,81	Ambiti residenziali ad media densità	€200,00	prot 7645/2013	€306.962,00	DCC n.44 del 29/09/2014	Valorizzazione
10	AREA Via Rudiana	6	36/p-289/p-333/p	956,60	Ambiti residenziali ad media densità	€200,00	prot 7645/2013	€191.320,00	DCC n.44 del 29/09/2014	Valorizzazione
								€510.854,50	totale Valorizzazioni	

SCHEDA 1

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 987.71 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 2/A

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 1.604,63 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 2/B

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 100,58 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 3

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 53/p

SUPERFICIE: 475.07 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 4

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 43/p

SUPERFICIE: 130.27 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 5

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 43/p

SUPERFICIE: 193.72 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 6

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 47-48/p

SUPERFICIE: 330.97 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 7

LOCALIZZAZIONE: Via Industriale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 52/p

SUPERFICIE: 203.79 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1998 Voltura n. 20203 .1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. BS0338863) Repertorio n.: 115160 Rogante: PASSARI FRANCESCO Sede: BRENO Registrazione: AP Sede: BRENO n: 128 del 16/02/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 8

LOCALIZZAZIONE: Via Caduti del lavoro

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 421/p

SUPERFICIE: 280.58 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/01/1997 Voltura n. 20979 .1/2005 in atti dal 11/11/2005 (protocollo n. BS0351129) Repertorio n: 40940 Rogante: NOT.CALIENDO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 473 del 27/01/1997 CESS AREA -IST .316697/05

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti produttivi artigianali e industriali.

Sono ambiti destinati prevalentemente alla produzione con attività - artigianali occupati da edifici produttivi aventi capacità occupazionale.

Obiettivo del Piano è consentire il consolidamento, l'articolazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti anche mediante operazioni di riorganizzazione funzionale, al fine di mantenere elevata competitività e capacità di diversificazione produttiva. Sono ambiti in cui si prevede quindi il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive.

Le attività produttive sono ammesse a condizione che siano dotate di impianto di depurazione di acque di rifiuto e di emissioni atmosferiche secondo gli standard di accettabilità previsti dalle disposizioni statali e/o regionali.

Non sono ammesse le attività insalubri, nocive o pericolose di prima classe di cui ai D.M. 5/9/94.

Eventuali discostamenti, se derivanti da necessità produttive aziendali, potranno essere assentiti previa verifica puntuale del livello di compatibilità da espletarsi all'interno delle procedure di cui al D.P.R. n°160 del 7 settembre 2010 già D.P.R. 447/1998.

VALORE UNITARIO: 125.00 euro/mq

SCHEDA 9

LOCALIZZAZIONE: Via Verdi

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 8 – Mappale 308/p

SUPERFICIE: 1534.81 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8188.1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n: 74511 Rogante: BOSSONI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti residenziali a media densità.

Sono ambiti consolidati di recente formazione destinati prevalentemente alla destinazione residenziale con prevalenza tipologica edilizia abitativa unifamiliare a due piani con presenza anche di destinazioni complementari; l'ambito è caratterizzato da una densità media e dalla presenza di spazi pertinenziali a giardino.

VALORE UNITARIO: 200.00 euro/mq

SCHEDA 10

LOCALIZZAZIONE: Via Rudiana

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 6 – Mappale 36/p-289/p-333/p

SUPERFICIE: 956.60 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

SCRITTURA PRIVATA del 03/09/1982 Voltura n. 10001 .1/1982 in atti dal 05/10/1995 Repertorio n.: 10385 Rogante: COGOLI G Sede: VEROLANUOVA Registrazione: UR Sede: VEROLANUOVA n: 1958 del 14/09/1982

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti residenziali a media densità.

Sono ambiti consolidati di recente formazione destinati prevalentemente alla destinazione residenziale con prevalenza tipologica edilizia abitativa unifamiliare a due piani con presenza anche di destinazioni complementari; l'ambito è caratterizzato da una densità media e dalla presenza di spazi pertinenziali a giardino.

VALORE UNITARIO: 200.00 euro/mq

SCHEDA 11

LOCALIZZAZIONE: Via Mazzini

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 6 – Mappale 664-668

SUPERFICIE: 205.25 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8188.1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n: 74511 Rogante: BOSSONI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti a verde privato urbano.

Sono le parti del territorio urbano con significativa dotazione di verde privato prevalentemente pertinenziale alla destinazione residenziale.

VALORE UNITARIO: 50.00 euro/mq

SCHEDA 12

LOCALIZZAZIONE: Via Mazzini

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 6 – Mappale 712/p

SUPERFICIE: 446.56 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

Frazionamento n. 6032.1/2002 in atti dal 02/08/2002 (protocollo n. 276250)

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Ambiti a verde privato urbano.

Sono le parti del territorio urbano con significativa dotazione di verde privato prevalentemente pertinenziale alla destinazione residenziale.

VALORE UNITARIO: 50.00 euro/mq

SCHEDA 13

LOCALIZZAZIONE: PL FRIALDI

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 3 – Mappale 121/p

SUPERFICIE: 10.002.00 mq

TITOLO DI PROVENIENZA:

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n.8078.1/2013 in atti dal 05/04/2013 Repertorio n: 22087 Rogante: RIZZONELLI GIAMMATTEO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

DESCRIZIONE URBANISTICA DELL'AREA: Piano attuativo approvato.

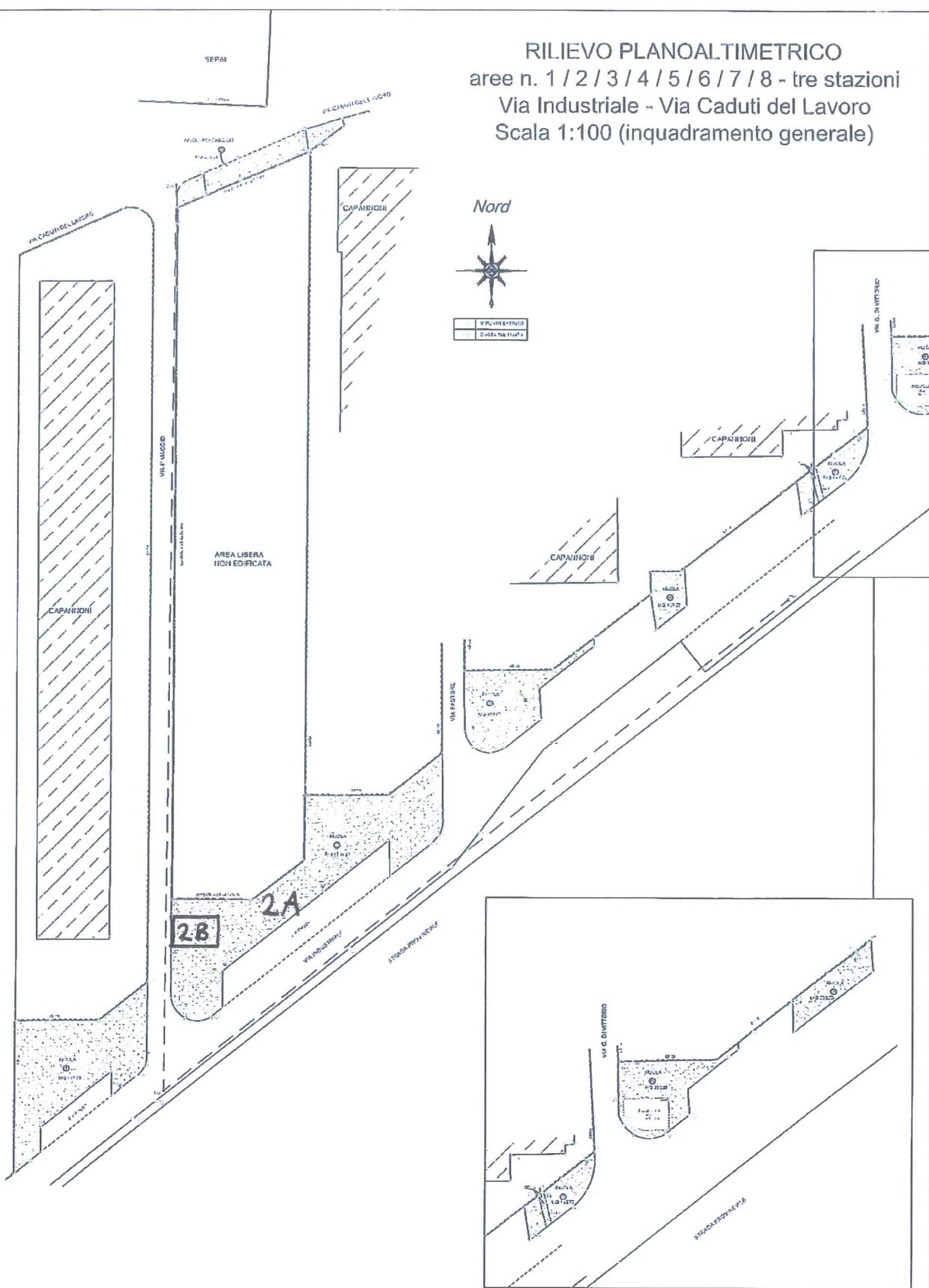
Anche se in contrasto con il PGT, per i piani attuativi adottati o approvati precedentemente la data di adozione del presente PGT valgono gli indici e i limiti contenuti nella bozza di convenzione e/o convenzione ratificata.

Fino alla completa esecuzione di detti PA, fino alla scadenza i parametri di edificabilità sono quelli prescritti dagli stessi e in tali ambiti si applicano le specifiche prescrizioni progettuali disposte da tali strumenti, oltre alle altre eventuali norme e disposizioni stabilite nella relativa convenzione di attuazione nonché negli eventuali impegni unilaterali presi in subordine all'edificazione e non ancora attuati.

Alla scadenza delle convenzioni dei P.A. verranno applicate le norme, parametri e indici previsti dall'ambito di appartenenza, purché il comparto sia stato regolarmente urbanizzato in conformità al contenuto degli obblighi convenzionali assunti sulla scorta di apposito collaudo.

VALORE UNITARIO: 89,60 euro/mq come da perizia agenzia delle entrate prot. 5810/2016.

RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 1/2/3/4/5/6/7/8 - tre stazioni
 Via Industriale - Via Caduti del Lavoro
 Scala 1:100 (inquadramento generale)

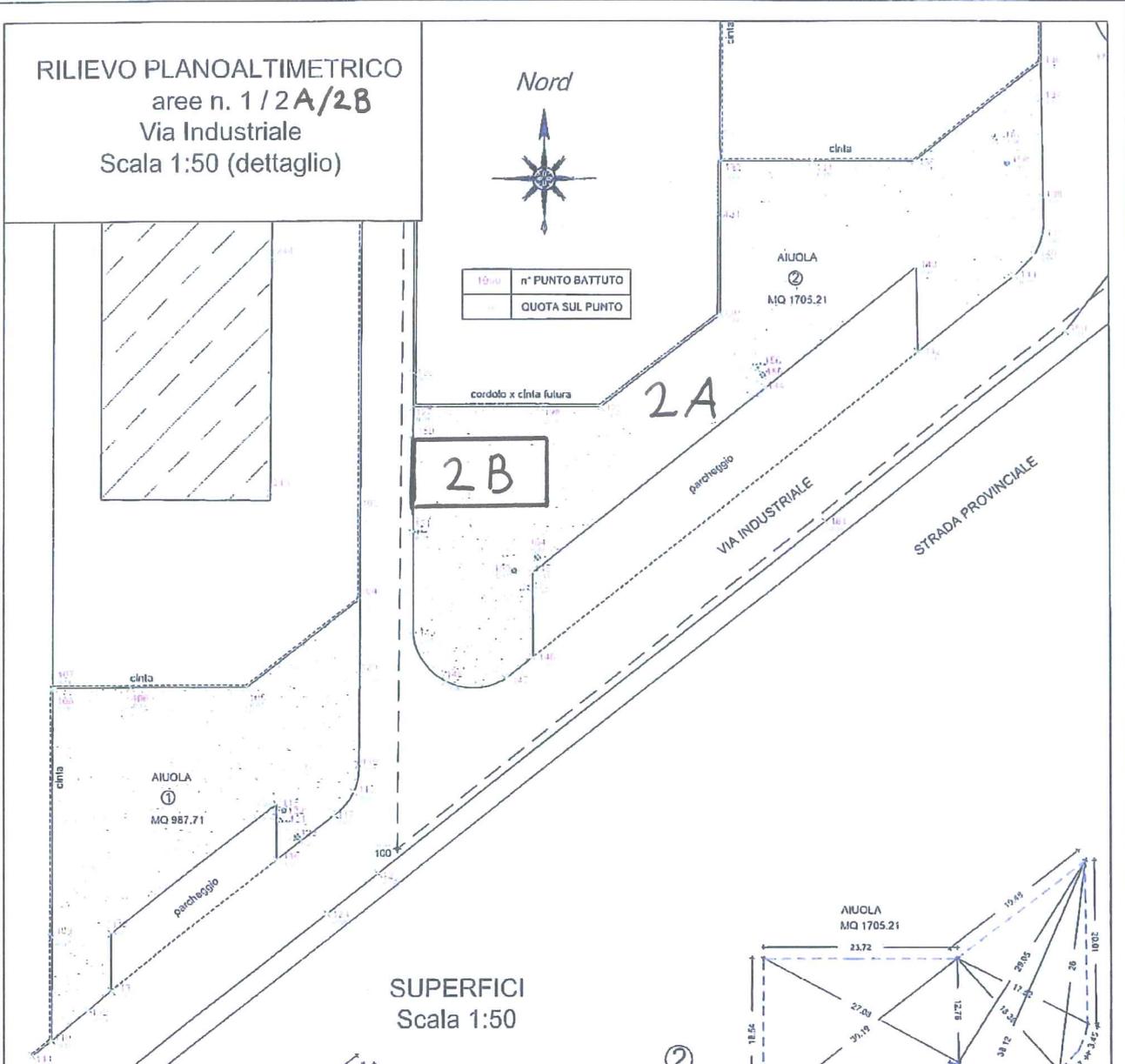


RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 1/2A/2B
 Via Industriale
 Scala 1:50 (dettaglio)

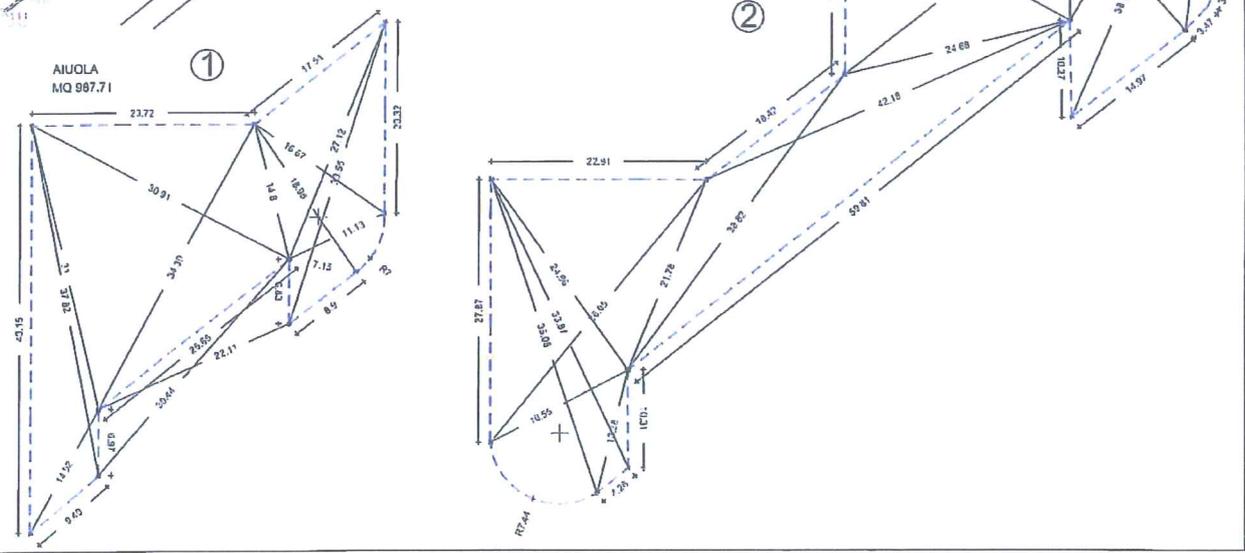
Nord



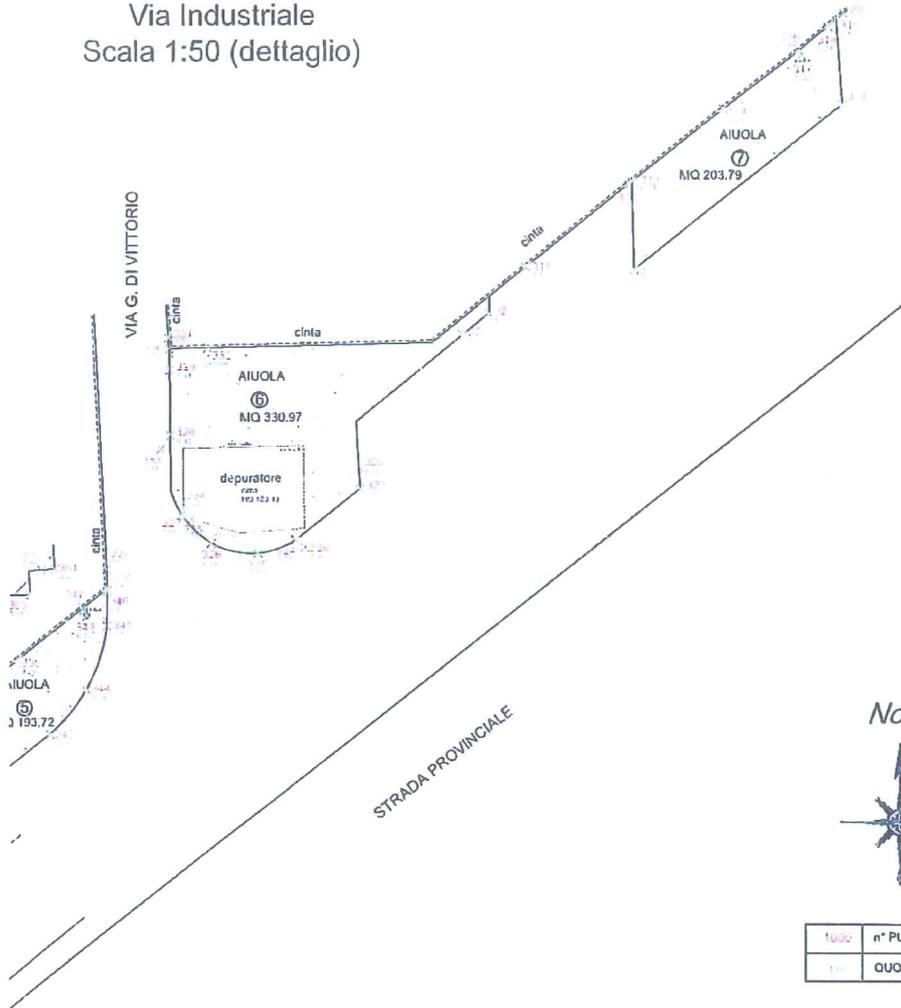
10m	n° PUNTO BATTUTO
○	QUOTA SUL PUNTO



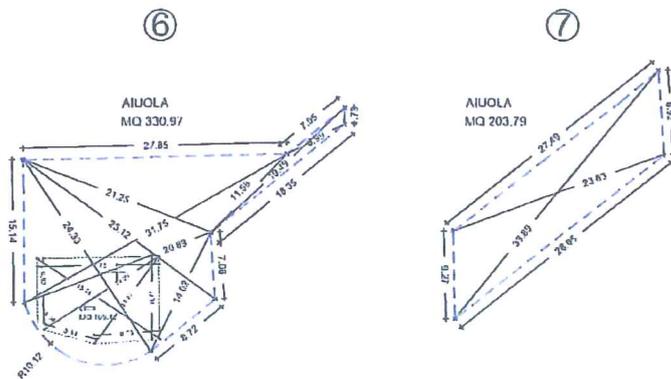
SUPERFICI
 Scala 1:50



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 6 / 7
 Via Industriale
 Scala 1:50 (dettaglio)



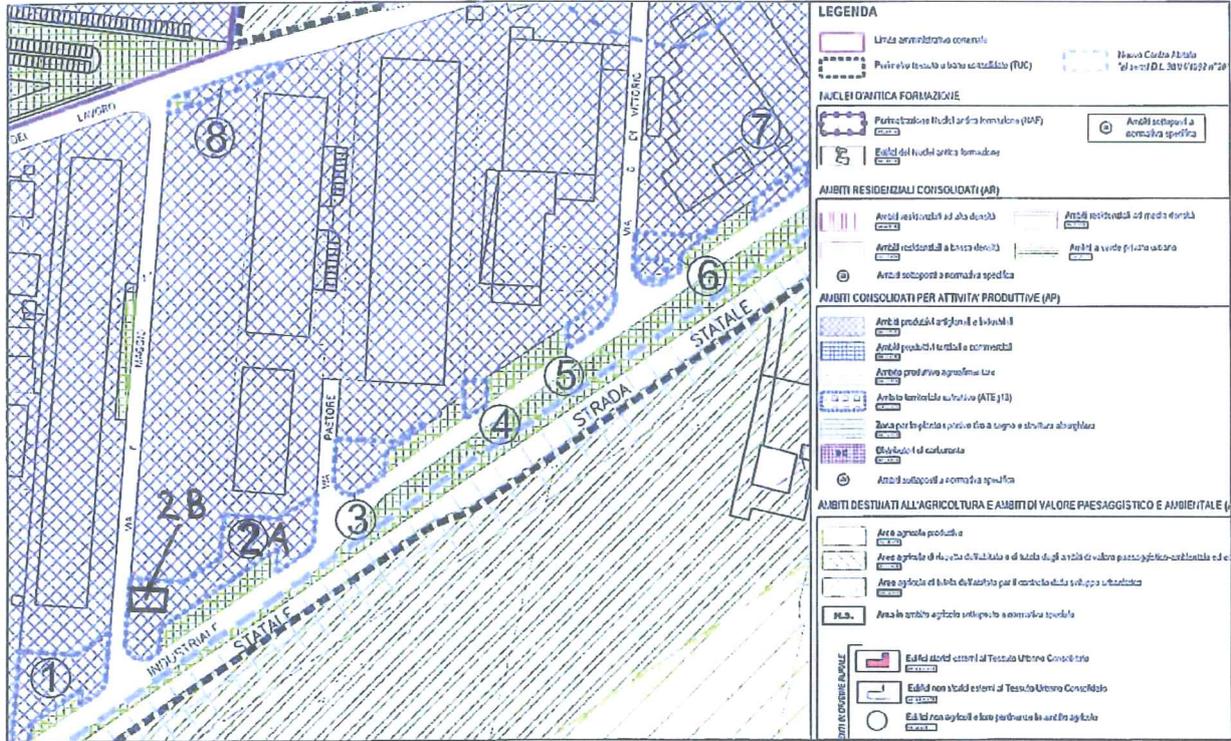
SUPERFICI
 Scala 1:50



AREE n. 1/2/3/4/5/6/7/8 - Via Industriale - Via Caduti del Lavoro

A B

ESTRATTO di PGT Scala 1:200



ESTRATTO di MAPPA Scala 1:200



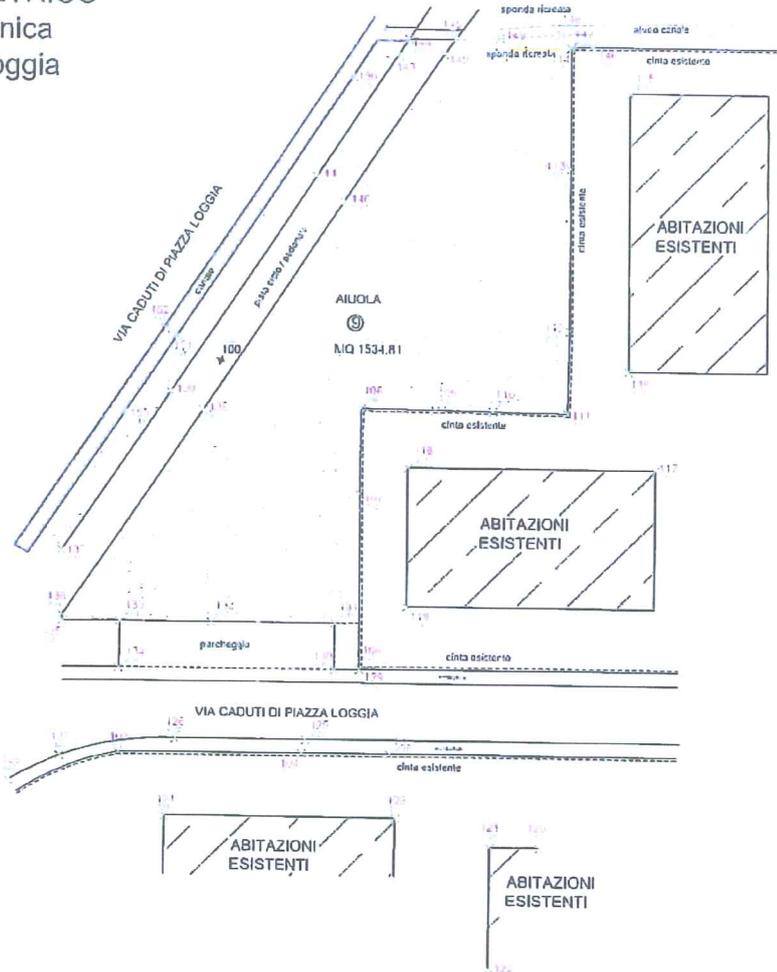
RILIEVO PLANOALTIMETRICO

area n. 9 - stazione unica
Via Caduti di P.zza Loggia
Scala 1:50

Nord

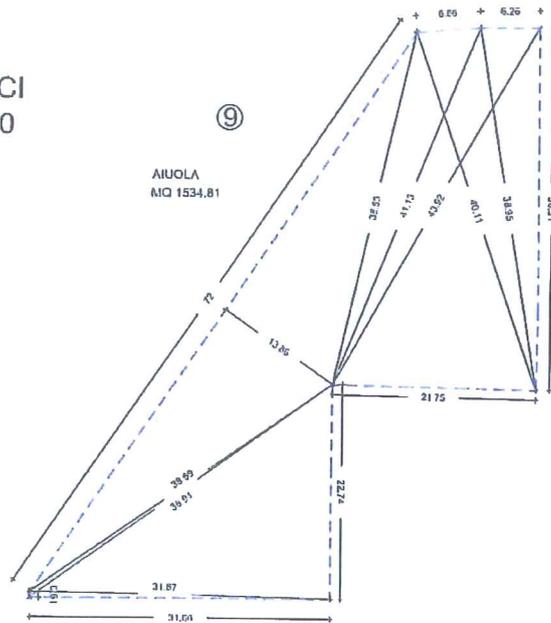


1000	n° PUNTO BATTUTO
1'	QUOTA SUL PUNTO

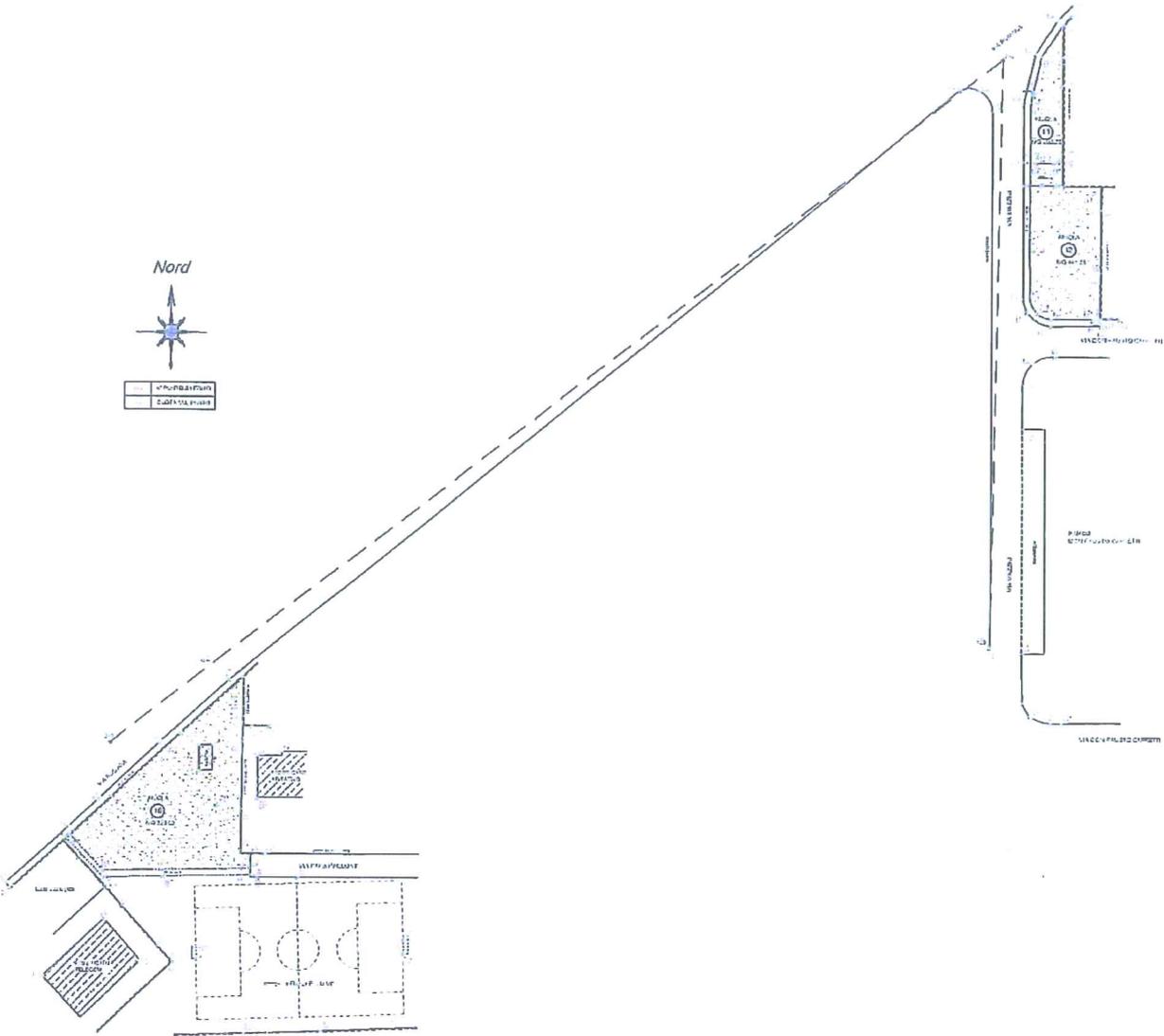


SUPERFICI

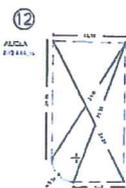
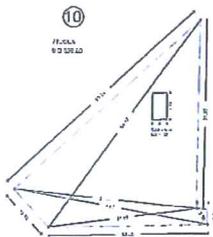
Scala 1:50



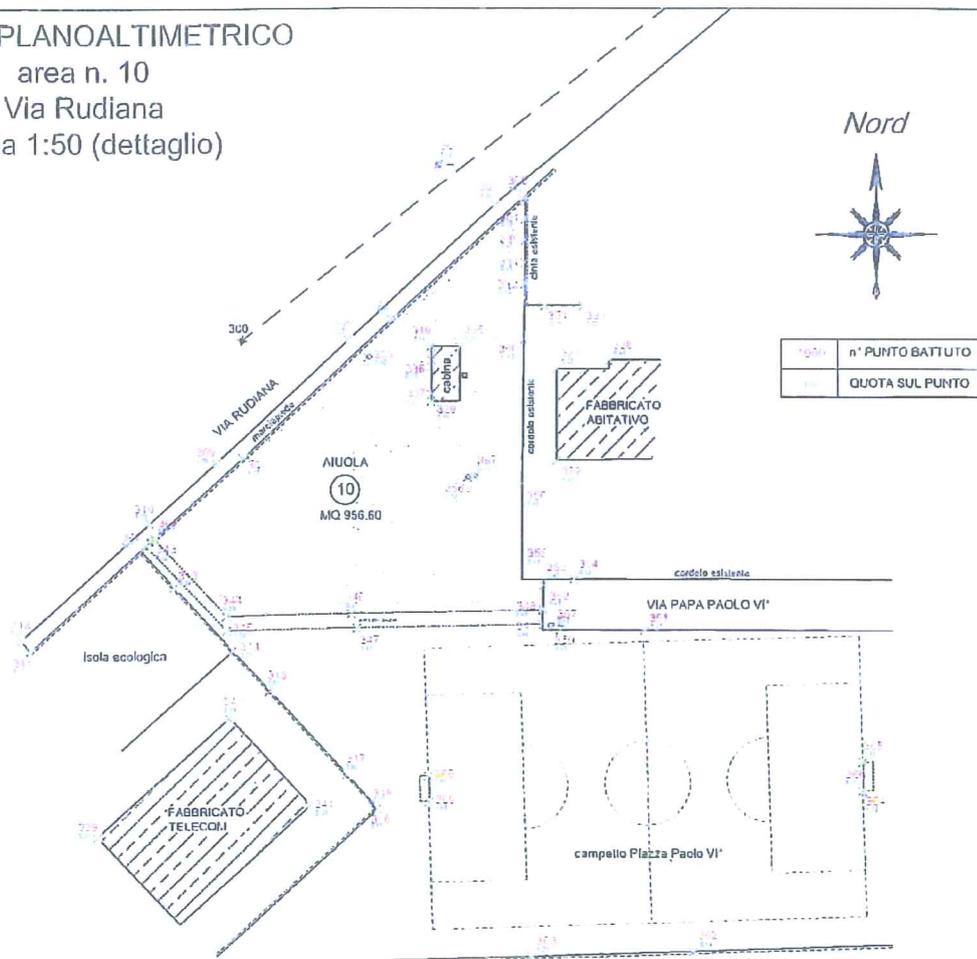
RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 aree n. 10 / 11 / 12 / 13 - tre stazioni
 Via Rudiana - Via Mazzini
 Scala 1:100 (inquadramento generale)



SUPERFICI
 Scala 1:100



RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 area n. 10
 Via Rudiana
 Scala 1:50 (dettaglio)

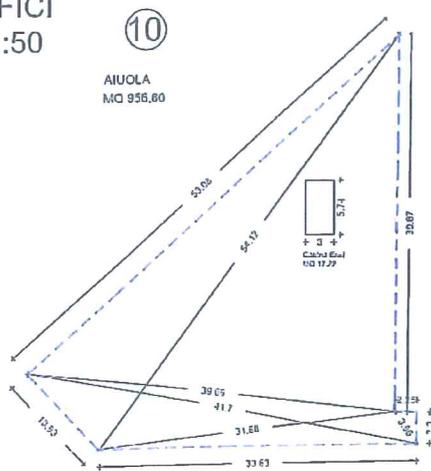


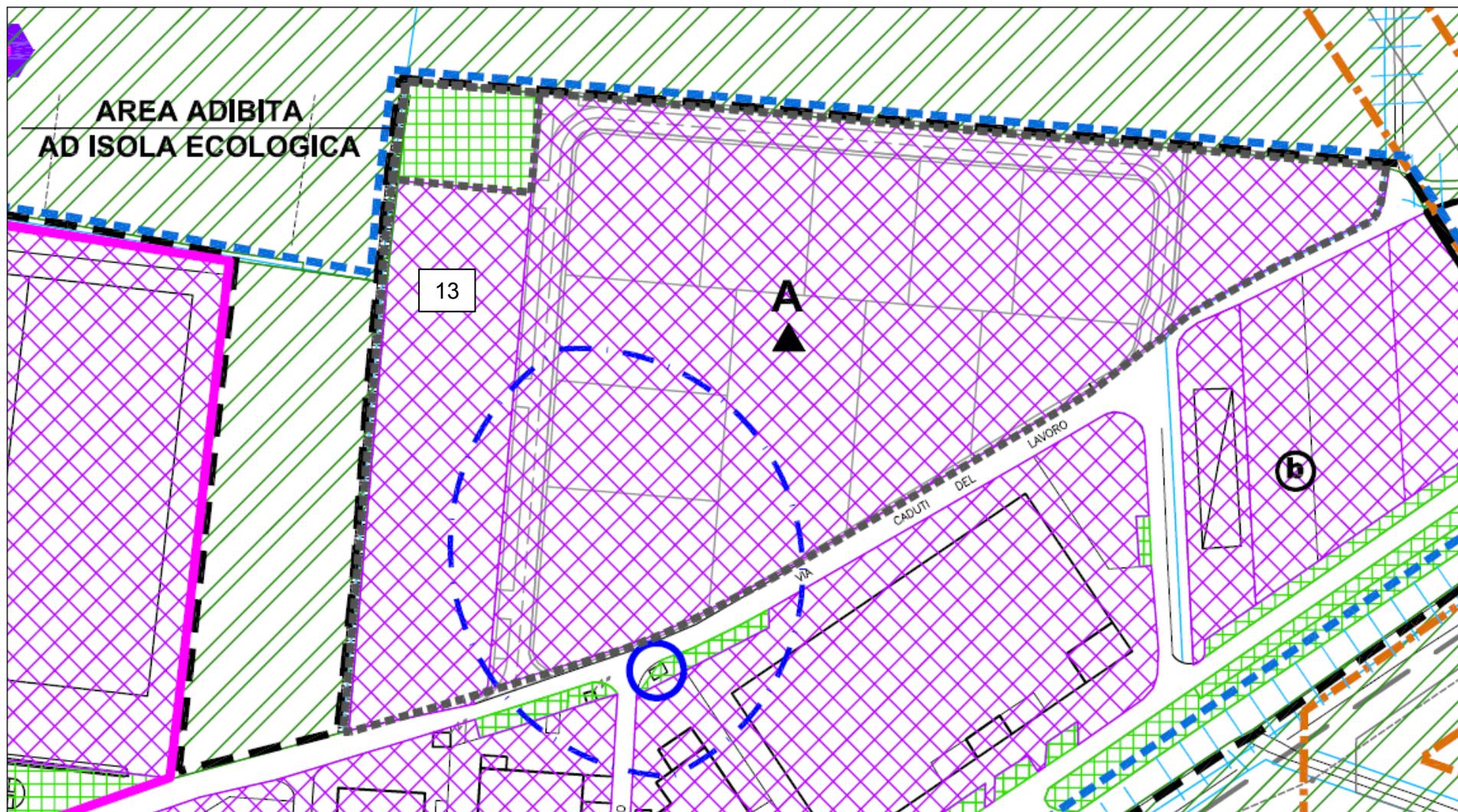
Nord



70.0	n° PUNTO BATTUTO
70.0	QUOTA SUL PUNTO

SUPERFICI
 Scala 1:50





Localizzazione nella tavola del vigente P.G.T. del mappale in oggetto d'asta.



Localizzazione nella tavola del PL del mappale in oggetto d'asta.



9-Nov-2016 14:6:36
Prot. n. T190997/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: LOGRATO
Foglio: 3

N-0000000000

E=1583400

1 Particella: 121