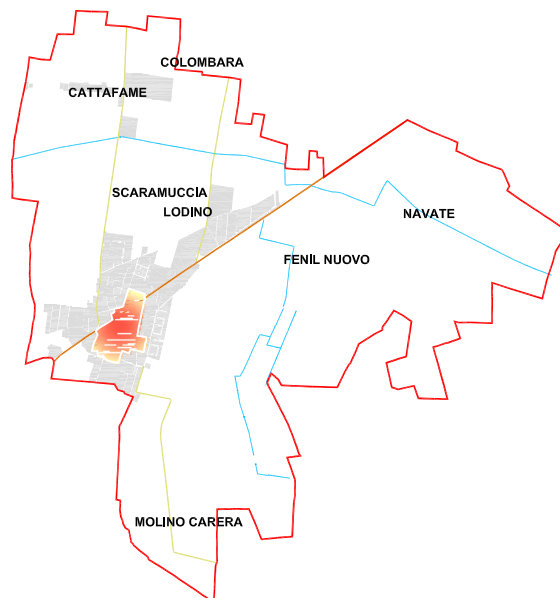


COMUNE DI LOGRATO



VARIANTE al PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



| | |
|----------------------|--|
| PROGETTISTI: | ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI |
| | P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs) TEL.0365/373650 FAX 0365/31059 architetti.associati@barbasalvadori.it |
| <i>collaboratori</i> | Plan. Fabrizio Franceschini, Plan. Elena Leonl, Dott.ssa Stefania Zanon |

| | |
|--|---|
| SINDACO: Arch. Alberto Mezzana | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Bruno Foresti |
| DELIBERA DI ADOZIONE: D.C.C. n° 33 del 19 Dicembre 2012 | DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA: D.C.C. n° 06 del 23 Aprile 2013 |

| | |
|--------------------------|--|
| TAVOLA: 00 | TITOLO: Elenco Elaborati della Variante al PGT |
| DATA: Maggio 2013 | ELABORATO INTEGRATO / MODIFICATO A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI |
| COMMESSA: U-176 | |

Comune di Lograto
VARIANTE AL PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
ELABORATI VARIANTE al PGT approvata con DCC n°06 del 23/04/2013

| <u>ELABORATI PGT VIGENTE</u> <u>APPROVATO CON DCC n°24 DEL 04/08/2008</u> | <u>ELABORATI DI VARIANTE</u> | <u>ELABORATI COSTITUENTI IL PGT VIGENTE COORDINATI</u> <u>CON LA DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE PGT</u> <u>APPROVATA CON DCC n°06 DEL 23/04/2013</u> |
|--|--|--|
| | <u>Allegati</u> | <u>Allegati</u> |
| | 00: Elenco elaborati | 00: Elenco elaborati |
| <u>DOCUMENTO DI PIANO VIGENTE</u> | <u>DOCUMENTO DI PIANO DI VARIANTE</u> | <u>DOCUMENTO DI PIANO VARIATO</u> |
| | <u>Allegati</u> | <u>Allegati</u> |
| - Relazione <i>(VARIATA)</i> | DP_1A: Relazione tecnica a supporto della Variante al Documento di Piano <i>(NUOVA)</i> | DP_1A: Relazione tecnica a supporto della Variante al Documento di Piano |
| | DP_2A: Ricognizione delle proposte e dei suggerimenti <i>(NUOVA)</i> | DP_2A: Ricognizione delle proposte e dei suggerimenti |
| -N.T.A. Norme tecniche di attuazione <i>(VARIATA)</i> | DP_3A: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano <i>(NUOVA)</i> | DP_3A: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano |
| | DP_4A: Relazione a supporto del progetto della rete ecologica <i>(NUOVA)</i> | DP_4A: Relazione a supporto del progetto della rete ecologica |
| | <i>/- AII. Verifica degli impatti degli ambiti di trasformazione di Variante al PGT sul sistema agro-forestale- Integrazione e aggiornamento rispetto alle analisi contenute nel Rapporto ambientale del PGT (di competenza dell'Ufficio tecnico comunale)</i> | <i>/- AII. Verifica degli impatti degli ambiti di trasformazione di Variante al PGT sul sistema agro-forestale- Integrazione e aggiornamento rispetto alle analisi contenute nel Rapporto ambientale del PGT (di competenza dell'Ufficio tecnico comunale)</i> |
| | <u>Tavole Grafiche</u> | <u>Tavole Grafiche</u> |
| -Tav. 1. Inquadramento territoriale paesistico <i>(INVARIATA)</i> | | -Tav. 1. Inquadramento territoriale paesistico |
| -Tav. 1.a Estratto del mosaico dei Piani vigenti <i>(INVARIATA)</i> | | -Tav. 1.a Estratto del mosaico dei Piani vigenti |
| | QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE VARIATO | QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE VARIATO |
| -Tav. 6 Vincoli e limitazioni <i>(VARIATA)</i> | DP01: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP01: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000 |
| | DP02: Stato di attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP02: Stato di attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000 |

ELENCO ELABORATI

| | <i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i> | <i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i> |
|---|---|---|
| -Tav. 4 Carta condivisa del paesaggio (Beni costitutivi del paesaggio) <i>(VARIATA)</i> | DP03: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP03: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000 |
| -Tav. 4.a Corridoi ecologici <i>(STRALCIATA)</i> | | |
| -Tav. 5 Classi di sensibilità <i>(VARIATA)</i> | DP04: Scomposizione del territorio in Classi di sensibilità paesistica scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> <i>Cartografia dei rischi</i> | DP04: Scomposizione del territorio in Classi di sensibilità paesistica scala 1:5.000 <i>Cartografia dei rischi</i> |
| | DP05: Sintesi dei rischi, delle criticità e delle tutele scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP05: Sintesi dei rischi, delle criticità e delle tutele scala 1:5.000 |
| -Tav. 7 Dimensionamento del P.G.T. <i>(STRALCIATA)</i> | | |
| PROGETTO DI PIANO VIGENTE | PROGETTO DI PIANO DI VARIANTE | PROGETTO DI PIANO VARIATO |
| -Tav. 2 Quadro strategico <i>(VARIATA)</i> | DP06: Indicazioni strategiche della Variante al Piano scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP06: Indicazioni strategiche della Variante al Piano scala 1:5.000 |
| -Tav. 3 Previsioni di Piano <i>(VARIATA)</i> | DP07: Progetto della Variante al Piano scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP07: Progetto della Variante al Piano scala 1:5.000 |
| | DP08: Progetto di Rete Ecologica comunale ai sensi della DGR n° 8/8515 del 26/11/2008 e n° 8/10962 del 30/12/2009 scala 1:6.000 <i>(NUOVA)</i> | DP08: Progetto di Rete Ecologica comunale ai sensi della DGR n° 8/8515 del 26/11/2008 e n° 8/10962 del 30/12/2009 scala 1:6.000 |
| | <i>Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con i criteri di sostenibilità ambientale e la pianificazione sovracomunale e di settore</i> | <i>Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con i criteri di sostenibilità ambientale e la pianificazione sovracomunale e di settore</i> |
| -Tav. 8 Consumo di suolo – art. 141 del P.T.C.P. <i>(VARIATA)</i> | DP09: Verifica del consumo di suolo del Progetto di piano (ex.art.141 NTA PTCP) scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP09: Verifica del consumo di suolo del Progetto di piano (ex.art.141 NTA PTCP) scala 1:5.000 |
| | DP10: Verifica del Progetto di Piano rispetto alla tavola di "Sintesi dei rischi, delle criticità e delle tutele" scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP10: Verifica del Progetto di Piano rispetto alla tavola di "Sintesi dei rischi, delle criticità e delle tutele" scala 1:5.000 |
| | DP11: Verifica del Progetto di Piano rispetto alla tavola di "Sintesi delle componenti paesistiche" scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | DP11: Verifica del Progetto di Piano rispetto alla tavola di "Sintesi delle componenti paesistiche" scala 1:5.000 |
| | I-DP 12 "Verifica del Progetto di Piano rispetto al Progetto di Rete ecologica Comunale" | I-DP 12 "Verifica del Progetto di Piano rispetto al Progetto di Rete ecologica Comunale" |

ELENCO ELABORATI

| PIANO DEI SERVIZI VIGENTE | PIANO DEI SERVIZI DI VARIANTE | PIANO DEI SERVIZI VARIATO |
|--|--|---|
| | <u>Allegati</u> | <u>Allegati</u> |
| -Relazione <i>(VARIATA)</i> -Norme tecniche di attuazione <i>(VARIATA)</i> | PS_1A: Relazione, apparato normativo, attuativo e quadro economico per l'adeguamento e potenziamento dei servizi a supporto della Variante <i>(NUOVA)</i> | PS_1A: Relazione, apparato normativo, attuativo e quadro economico per l'adeguamento e potenziamento dei servizi a supporto della Variante |
| | <u>Tavole Grafiche</u> | <u>Tavole Grafiche</u> |
| -Tav. 1 Inquadramento territoriale servizi 1:25.000 <i>(INVARIATA)</i> -Tav. 2 Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti 1:7.500 <i>(STRALCIATA)</i> -Tav. 3 Sistema dei servizi 1:5.000 <i>(STRALCIATA)</i> | | -Tav. 1 Inquadramento territoriale servizi 1:25.000 |
| -Tav. 3.a Sistema dei servizi 1:3.000 <i>(VARIATA)</i> | PS_01: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto della Variante al Piano scala 1:3.500 <i>(NUOVA)</i> | PS_01: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto della Variante al Piano scala 1:3.500 |
| -Tav. 4a Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS)- Rete acquedotto 1:7.500 <i>(INVARIATA)</i> | | -Tav. 4a Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS)- Rete acquedotto 1:7.500 |
| -Tav. 4b Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS)- Rete fognatura 1:7.500 <i>(INVARIATA)</i> | | -Tav. 4b Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS)- Rete fognatura 1:7.500 |
| -Tav. 4c Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS)- Rete metanodotto 1:7.500 <i>(INVARIATA)</i> | | -Tav. 4c Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS)- Rete metanodotto 1:7.500 |
| PIANO DELLE REGOLE VIGENTE | PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE | PIANO DELLE REGOLE VARIATO |
| | <u>Allegati</u> | <u>Allegati</u> |
| -Relazione <i>(VARIATA)</i> | PR_01A: Relazione tecnica a supporto della Variante al Piano delle Regole <i>(NUOVA)</i> | PR_01A: Relazione tecnica a supporto della Variante al Piano delle Regole |
| -Norme tecniche di attuazione <i>(VARIATA)</i> | PR_02A: Norme Tecniche di attuazione "in Variante" <i>(NUOVA)</i> | PR_02A: Norme Tecniche di attuazione "in Variante" |
| | PR_03A Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio <i>(NUOVA)</i> | PR_03A Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio |
| | PR_04A: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione <i>(NUOVA)</i> | PR_04A: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione |

ELENCO ELABORATI

| | PR_05A: Schede del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale <i>(NUOVA)</i> | PR_05A: Schede del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale |
|---|---|--|
| | <u>Tavole Grafiche</u> | <u>Tavole Grafiche</u> |
| | <u>AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE</u> | <u>AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE</u> |
| -Tav. 1 Rappresentazione cartografica – uso del suolo 1:5000 <i>(VARIATA)</i> | PR 01 Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:5.000 <i>(NUOVA)</i> | PR 01 Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:5.000 |
| -Tav. 1.a Rappresentazione cartografica – uso del suolo 1:3000 <i>(VARIATA)</i> | PR1.1 quadrante a) / b) / c) / d) / e) Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:2.000 <i>(NUOVA)</i> | PR1.1 quadrante a) / b) / c) / d) / e) Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:2.000 |
| | <u>NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO</u> | <u>NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO</u> |
| | PR2.1 Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici) scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.1 Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici) scala 1:1.000 |
| -Tav. 2. Sviluppo edilizio contemporaneo – tipologie edilizie 1:5000 <i>(INVARIATA)</i> | | -Tav. 2. Sviluppo edilizio contemporaneo – tipologie edilizie 1:5000 |
| -Tav. 3 Nucleo antico – tipologie 1:2000 <i>(VARIATA)</i> | PR2.2.1 <u>Analisi degli edifici:</u> restituzione sintetica dello Stato di Conservazione (coerenza e integrità tipologica + compositivo/architettonico) scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.2.1 <u>Analisi degli edifici:</u> restituzione sintetica dello Stato di Conservazione (coerenza e integrità tipologica + compositivo/architettonico) scala 1:1.000 |
| -Tav. 4 Nucleo antico – elementi particolari da salvaguardare 1:2000 <i>(VARIATA)</i> | PR2.2.2 <u>Analisi degli edifici:</u> restituzione sintetica dello Stato di Dissesto e del Valore Architettonico scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.2.2 <u>Analisi degli edifici:</u> restituzione sintetica dello Stato di Dissesto e del Valore Architettonico scala 1:1.000 |
| -Tav. 5 Nucleo antico – modalità di intervento 1:2000 <i>(VARIATA)</i> | PR2.2.3 <u>Analisi degli edifici:</u> restituzione sintetica della Rilevanza Paesistica e del Tipo di Interesse scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.2.3 <u>Analisi degli edifici:</u> restituzione sintetica della Rilevanza Paesistica e del Tipo di Interesse scala 1:1.000 |
| | PR2.2.4 <u>Analisi degli edifici:</u> destinazione d'uso prevalente al Piano Terra scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.2.4 <u>Analisi degli edifici:</u> destinazione d'uso prevalente al Piano Terra scala 1:1.000 |
| | PR2.2.5 <u>Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi, esistenti e di progetto:</u> caratteristiche, funzioni e restituzione sintetica degli interventi previsti scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.2.5 <u>Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi, esistenti e di progetto:</u> caratteristiche, funzioni e restituzione sintetica degli interventi previsti scala 1:1.000 |
| | PR2.3a <u>Progetto:</u> restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.3a <u>Progetto:</u> restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi scala 1:1.000 |

ELENCO ELABORATI

| | | |
|--|---|--|
| | PR2.3b Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti sulle facciate visibili su pubblica via scala 1:1.000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.3b Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti sulle facciate visibili su pubblica via scala 1:1.000 |
| | PR2.4 Inquadramento del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale scala 1:5000 <i>(NUOVA)</i> | PR2.4 Inquadramento del patrimonio edilizio rurale con elementi di caratterizzazione del paesaggio agrario e del paesaggio storico culturale scala 1:5000 |
| | VAS-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | VAS-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA |
| | <u>Elaborati di Testo</u> | <u>Elaborati di Testo</u> |
| | VAS_01A: Documento di Scoping <i>(NUOVA)</i> | VAS_01A: Documento di Scoping |
| | VAS_02A: Rapporto Ambientale <i>(NUOVA)</i> | VAS_02A: Rapporto Ambientale |
| | VAS_03A: Sintesi non tecnica <i>(NUOVA)</i> | VAS_03A: Sintesi non tecnica |
| COMPONENTE VIABILISTICA | COMPONENTE VIABILISTICA | COMPONENTE VIABILISTICA |
| -All. Sistema della mobilità – Relazione tecnica – Tavole <i>(INVARIATO)</i> | | -All. Sistema della mobilità – Relazione tecnica – Tavole |
| COMPONENTE GEOLOGICA | COMPONENTE GEOLOGICA DI VARIANTE | COMPONENTE GEOLOGICA |
| -All. Componente geologica, idrogeologica e sismica-Relazione illustrativa – Norme geologiche di piano – Tavole <i>(INVARIATO)</i> | | -All. Componente geologica, idrogeologica e sismica-Relazione illustrativa – Norme geologiche di piano – Tavole |
| | -Allegato 15 alla Dgr 8/7374/08 (“Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà- art.47 Dpr 28 dicembre 2000, n.445”) <i>(NUOVA)</i> | -Allegato 15 alla Dgr 8/7374/08 (“Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà- art.47 Dpr 28 dicembre 2000, n.445”) |

Legenda

- 1 *(INVARIATO)*
 2 ~~*(STRALCIATO)*~~
 3 *(VARIATA)* e *(NUOVA)*

¹ Gli elaborati del presente elenco che riportano la specifica *(INVARIATO)* sono quelli rimasti invariati rispetto al PGT approvato con DCC N.4 DEL 31/03/2009

² Gli elaborati del presente elenco che riportano la specifica ~~*(STRALCIATO)*~~ sono quelli stralciati dalla Variante.

³ Gli elaborati che riportano la specifica *(VARIATA)* e *(NUOVA)* sono quelli che contengono modifiche introdotte dalla Variante.