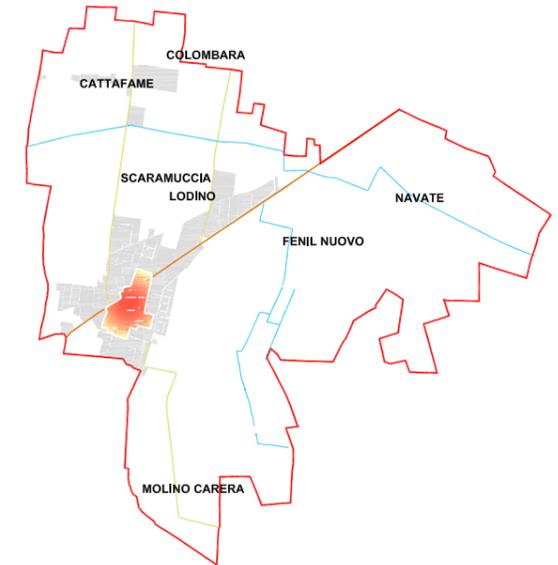




VARIANTE al PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



Documento di Piano

(ai sensi dell'art.8 L.R. 11 Marzo 2005 n°12 e s.m.i.)

PROGETTISTI:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI**

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architettil.associati@barbasalvadori.it

collaboratori

Plan. Fabrizio Franceschini, Plan. Elena Leoni, Dott.ssa Stefania Zanon

SINDACO:

Arch. Alberto Mezzana

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Bruno Foresti

DELIBERA DI ADOZIONE:

D.C.C. n° 33 del 19 Dicembre 2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:

D.C.C. n° 06 del 23 Aprile 2013

ALLEGATO:

DP_2A

TITOLO:

Ricognizione delle proposte e dei suggerimenti

SCALA: **1:5.000**

DATA: **Maggio 2013**

COMMESSA: **U-176**

SUGGERIMENTI E PROPOSTE ALLA VARIANTE DEL PGT

La legge regionale 12/05 al comma 2 dell'articolo 13 specifica la possibilità di produrre suggerimenti e proposte, da parte della popolazione, anche per conto di interessi diffusi, prima della effettiva redazione del Piano di Governo del Territorio o di sua variante (vedi anche art 13 comma 13 della LR 12/2005).

Il processo di elaborazione dello strumento urbanistico, o di sua variante, passa attraverso una serie di confronti e dialoghi già dalle prime fasi; è proprio attraverso questi confronti, suggerimenti e proposte, che i progettisti possono avere un quadro abbastanza chiaro delle esigenze e delle possibilità, che si presentano.

Sono state raccolte **44 proposte di variante**, di cui 11 pervenute fuori termine (stabilito dall'A.C. con data 06/05/2010). Queste ultime sono state comunque prese in esame e ritenute un valido supporto ad un affinamento dello strumento vigente.

In questa analisi si evidenzia e si sintetizza la composizione delle proposte in funzione della destinazione "prevalente" richiesta.

Le stesse quindi sono state coerenziate costituendo "famiglie" omogenee riunite in 6 macro-gruppi:

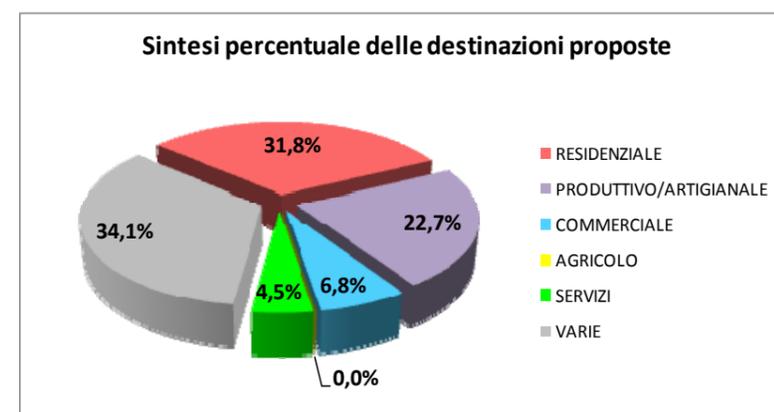
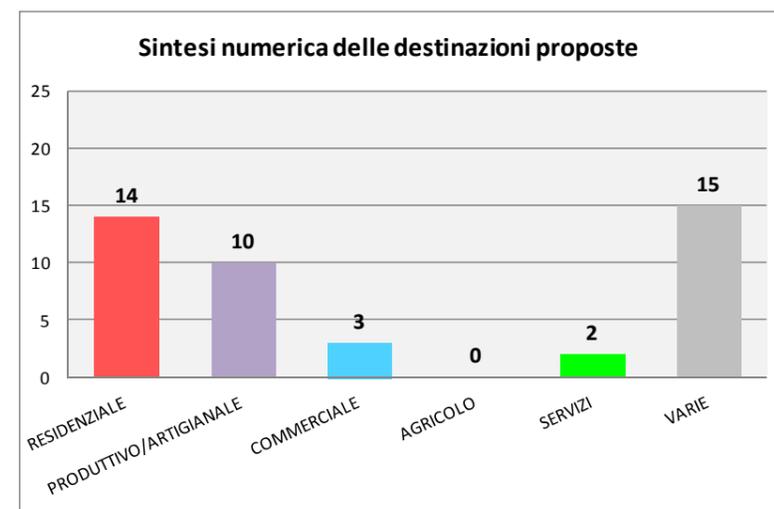
- Residenziale
- Produttivo/artigianale
- Commerciale
- Agricolo
- Servizi
- Varie

Tutte le proposte, "localizzabili" sul territorio, sono state cartografate e analizzate rispetto ai caratteri territoriali, quali:

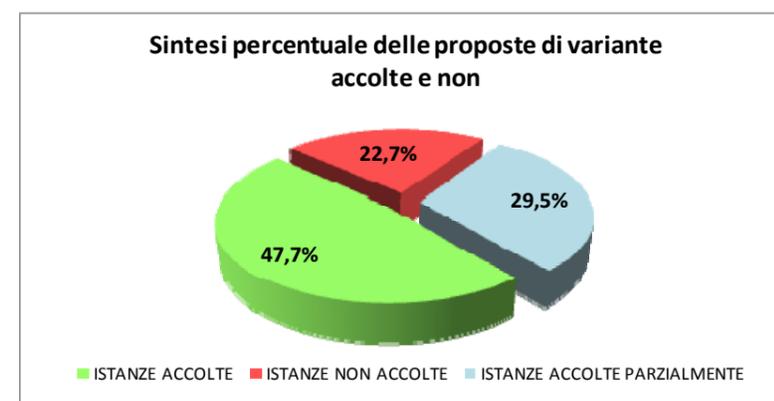
- Azzonamento PGT vigente
- Vincoli intercettati
- Eventuale incremento abitanti
- Atto del PGT interessato
- Necessità di procedura di VAS

RICHIESTE E PROPOSTE DI VARIANTE	N.
PROPOSTE DI VARIAZIONE ALL'AZZONAMENTO	23
PROPOSTE NON CARTOGRAFATE PER MANCANZA DATI	0
PROPOSTE ANNULLATE	0
PROPOSTE DI MODIFICA ALLE NTA	10
PROPOSTE PERVENUTE FUORI TERMINE	11

SINTESI DELLE DESTINAZIONI PROPOSTE	N.	%
RESIDENZIALE	14	32%
PRODUTTIVO/ARTIGIANALE	10	23%
COMMERCIALE	3	7%
AGRICOLO	0	0%
SERVIZI	2	5%
VARIE	15	34%
TOTALE	44	100%



SINTESI DELLE PROPOSTE DI VARIANTE ACCOLTE E NON	N.	%
ISTANZE ACCOLTE	21	48%
ISTANZE NON ACCOLTE	10	23%
ISTANZE ACCOLTE PARZIALMENTE	13	30%
TOTALE	44	100%



COMUNE DI LOGRATO (BS)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. n. 4 del 31 Marzo 2009
PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(D.G.C. del 21 Ottobre 2009)



PROPOSTE DI VARIANTE

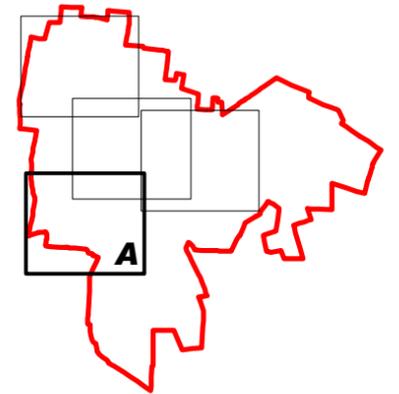
ID	PROTOCOLLO	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPAL	LOCALITA	AREA MQ.	DEST. PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE	RICHIESTA DEST. PGT VARIATO	DESCRIZIONE	INCR. ABITANTI	NOTE	ATTI DA MODIFICARE IN CASO DI ACCETTAZIONE	AMBITI SOGGETTI A VAS
01	5285	05/01/2009	Frialdi Claudio e Frialdi Cesare p.c. anche di altri proprietari	f.3	9 p.	Via Caduti del lavoro	8.500 mq. c.a.	Ambiti di possibile trasformazione produttiva	standard di qualità aggiuntivo (attrezzature ricreative)	A seguito di accordi già intrapresi precedentemente, i richiedenti, a fronte di una disponibilità a cedere un'area di circa mq. 8.500 da adibire a piazzale per le feste ed un prezzo agevolato ad un numero limitato di ditte artigiane, chiedono in cambio la rivisitazione del prezzo dello standard di qualità aggiuntivo di un 50%.	NO			
02	204	14/01/2009	Consolati Pietro	f. 3	23	S.S. 235	7.670 mq.	Zona di salvaguardia sottoposta a norma particolare; Fascia di rispetto del metanodotto / fasce di rispetto stradali	ZONA D1 - produttiva consolidata e di completamento	Si chiede la destinazione D1 produttiva su tutto il mappale di proprietà e non solo la porzione fino alla fascia di rispetto del metanodotto.	NO	L'area oggetto di richiesta è sottoposta ad una normativa particolare "art.33" che cita: <i>E' possibile interessare la parte del mapp. 23 del fg. 3 posta in zona di salvaguardia con piazzali al servizio dell'attività attigua, piantumando la proprietà lungo i confini con alberi di alto fusto. (osservaz. n. 12)</i>	Ddp	SI
03	5224	10/11/2009	Tomasoni Simona e Mauro	f. 1	128 p	Via IV Novembre	1.495 mq.	ZONA B2 - edilizia residenziale consolidata e di completamento estensiva sottoposta a normativa particolare	modifica alle NTA	Si chiede la modifica alla norma particolare per il mappale in oggetto, con un incremento della slp. Dai mq.130 a mq.260 per la realizzazione di due unità abitative.	SI	L'area oggetto di richiesta è sottoposta ad una normativa particolare art.22.2 che cita: <i>Sul mappale n. 128 p. del I fg. n. 1 è ammessa una Slp definita di mq. 130.</i>	PdR	NO
04	5967	12/11/2009	Bonfiglio Francesco	f. 1	51p-73p-75	Via IV Novembre	3785 mq	E1 - Zona agricola produttiva strategica	residenziale	Si chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da agricola a residenziale, alla pari delle aree adiacenti.	SI		Ddp	SI
05	5968	12/11/2009	Bonfiglio Gianbattista	f.1	103p-104-124-188p	Via IV Novembre	4075 mq	E1 - Zona agricola produttiva strategica	residenziale	Chiede il cambio di destinazione urbanistica di un'area di circa mq 5.165, da agricola a residenziale.	SI		Ddp	SI
06	6403	05/12/2009	Chiappini Celestino	f.8	403	Via Mazzini	26.266 mq.	Zona di salvaguardia	zona produttiva	Chiede il cambio di destinazione urbanistica di tutto il mappale 403 da zona di salvaguardia a zona produttiva, come le aree limitrofe.	NO		Ddp	SI
07	6582	16/12/2009	Ing. Pancini Gianbattista	f. 8	191 sub1-sub2-sub3	Via Martiri della Libertà	2.870 mq.	Zona D1 - produttiva consolidata e di completamento	Zona D2 - terziaria e commerciale consolidata e di completamento	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona produttiva a zona commerciale.	NO		Pdr	NO
08	6591	16/12/2009	Chiarì Giuseppe, Luigi, Paola, Francesco, Tognolini Maria	f. 8	469 e 385	Via Godi e Via Vallabio	08.1- mq.21.765; 08.3- mq.3.200; 08.4- mq.2.040	08.1- ambito F di possibile trasformazione residenziale; 08.3- zona E1; 08.4- zona di salvaguardia	08.1- parametri; 08.3- servizi pubblici; 08.4- ambito F	08.1- a causa dei prezzi di mercato che gravano sull'eventuale urbanizzazione dell'ambito F, chiedono il dimezzamento della quota di standard di qualità aggiuntivo fino a 350.000 euro. 08.2- la conferma dell'indice territ. a 0,33 mq/mq. 08.3- la possibilità di trasferire una quota della superficie di standard a verde, in un'area di proprietà attigua al vaso di bonifica, attualmente affittata ed utilizzata come area pic nic (Variante n°. 08.3). 08.4- chiedono l'inglobamento dell'area oggetto di (Var.n.08.4), nell'ambito di trasformazione F. 08.5- chiedono un lasso di tempo max di 10 anni per l'attuazione dell'ambito F.	SI	la richiesta di variante 08.4 viene superata dalla 22.1 in quanto l'area è più estesa.	Ddp	SI
09	6592	16/12/2009	Pitozzi Sergio (Amm. Immob. Prima s.r.l.)	f. 2	6 sub 506	Piazza Paolo VI	1.951 mq.	Zona D2 - terziaria e commerciale consolidata e di completamento e parte in viab. di progetto	modifica alle NTA del PR	La zona D2 (art.25.2) non prevede la destinazione d'uso di media struttura di vendita, ma in quanto il proprietario è interessato ad aprire un punto vendita "Discount", chiede una nuova classificazione di "zona D2 speciale" con la possibilità di prevedere anche la suddetta destinazione.	NO			
10	6610	17/12/2009	Ditta Autotrasporti C.R.A.M. s.r.l.	f. 2	124-126-129	Via IV Novembre	10.072 mq.	E1 - Zona agricola produttiva strategica	Zona D1 - produttiva consolidata e di completamento	Chiedono il cambio di destinazione urbanistica di una porzione di area in zona agricola in ampliamento ad una zona produttiva già esistente.	NO		Ddp	SI
11	6613	17/12/2009	Sozzi Lucia	f. 1	153p	Via IV Novembre	960 mq.	E1 - Zona agricola produttiva strategica	Zona edificabile residenziale	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a residenziale.	SI		Pdr	NO
12	6614	17/12/2009	Chiappini Pietro			Via Papa Giovanni XXIII	8120 mq	E1 - Zona agricola produttiva strategica	Trasformazione residenziale	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a residenziale.	SI		Ddp	SI

ID	PROTOCOLLO	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA	AREA MQ.	DEST. PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE	RICHIESTA DEST. PGT VARIATO	DESCRIZIONE	INCR. ABITANTI	NOTE	ATTI DA MODIFICARE IN CASO DI ACCETTAZIONE	AMBITI SOGGETTI A VAS
13	6625	18/12/2009	Antonio Valtulini	f. 8	13.1- 423 13.2- 340	13.1- Via Mazzini 13.2- Via Martiri della Libertà	13.1- mq.28.800 13.2- mq.890	13.1- Zona di salvaguardia; 13.2- Verde privato	13.1-Trasformazione residenziale; 13.2- Trasformazione residenziale	13.1- Chiede il cambio di destinazione urbanistica da agricola a zona di trasformazione residenziale. 13.2- Chiede il cambio di destinazione urbanistica da verde privato a zona di trasformazione residenziale.	SI		Ddp	SI
14	6644	21/12/2009	Barcella Giorgio	f. 11	33-42			art. 11 par.1 delle NTA PR (Infrastrutture della viabilità)	modifica alle NTA del PR	Si chiede di modificare il par.1 dell'art.11 delle NTA, adeguando la distanza minima delle fasce di rispetto secondo il Codice della Strada e Regolamento di attuazione del Codice stradale, che prevede un limite di mt 20 per le strafe di tipo F anziché mt.30 previsto nel PGT.	NO			
15	6706	23/12/2009	Chiappini Stefano	f. 8	398-400	Via Lame, Via Valabbio	24.450 mq.	Zona di salvaguardia	Trasformazione residenziale	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a residenziale.	SI		Ddp	SI
16	6707	23/12/2009	Moretti Fernanda, Linetti Dina, Linetti Enrico	f. 7	523	Via Capretti, Via degli Alpini	510 mq.	Viabilità urbana di progetto - SP Servizi Pubblici (parcheggi)	ZONA B2 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento estensiva.	Si chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'area classificate come viabilità e parcheggi, a completamento della restante parte di zona residenziale.	SI	Piano delle regole (cartografia, NTA art.22.2)	PdR/Pds	SI
17	6722	24/12/2009	G.F.L. S.p.a.	f. 6	768-769-770-771	Loc Scaramuccia, Via Cavallera	6.000 mq.	Zona di salvaguardia	ZONA D1 - produttiva consolidata e di completamento	Per consentire l'ampliamento dell'azienda esistente ed in cambio della corrisponzione di eventuale standard di qualità aggiuntiva, si chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona di salvaguardia a zona D1.	NO		Ddp	SI
18	6722	24/12/2009	Maggi Francesco	f. 6	583p-587p	Via Cavallera angolo Via Rudiana	750 mq.	Viabilità	ZONA D1 - produttiva consolidata e di completamento	Il richiedente è intenzionato ad acquisire una porzione di area di circa mq.750, attualmente classificata come viabilità e parcheggi, per poter ampliare la propria Azienda. Allega grafico di come recuperare su Via Cavallera parte dei parcheggi eliminati.	NO		PdR/Pds	NO
19	6739	28/12/2009	Ferrari Mario	f. 1	114p	Via IV Novembre	785 mq.	E1 - Zona agricola produttiva strategica	ZONA B2 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento estensiva.	Si chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, da agricola a residenziale, alla pari delle aree adiacenti.	SI		Pdr	NO
20	6756	29/12/2009	Sisti Tomaso (Azienda agricola Valabbio)	f. 6	707-706p	Via Francesca		art. 33 delle NTA PR (Zona di salvaguardia)	modifica dell'art.33 e stralcio di parte della zona in oggetto	A seguito di ricorsi già presentati nel 2009, si ribadisce la richiesta di modifica all'art.33 delle NTA nei seguenti punti: 1) il divieto generalizzato di realizzazione di "nuovi edifici" anche di tipo residenziale/agricolo, e anche se non prevedono la presenza di animali. 2) l'estensione della suddetta "zona di salvaguardia" anche a ridosso di ambiti di espansione di tipo produttivo/industriale/artigianale.	NO		Pdr	NO
21	6757	29/12/2009	Gasparini Ermelina (Azienda agricola Valabbio)			Via Valabbio		art. 27 delle NTA PR (Zona E1 agricola produttiva strategica)	modifica alle NTA del PdR	Si chiede la modifica e/o stralcio dei seguenti punti dell'art. 27 delle NTA e per le modificazioni espresse della richiesta di Variante: 1- (punto 2, comma 3): la subordinazione delle opere di trasformazione del territorio agricolo "...all'approvazione di un progetto paesistico di dettaglio..."; 2- (punto 2, comma 4) la prescrizione di utilizzare, per la realizzazione di nuove stalle e capannoni ad uso agricolo, "...sistemi costruttivi e materiali alternativi alle strutture prefabbricate in cemento armato quali..."; 3- (punto 2, comma 4) la necessaria predisposizione di uno "...studio di incidenza paesistica per la realizzazione di silos o manufatti..."; 4- (punto 2, comma 6) l'obbligo di realizzare "...coperture inclinate con l'uso del manto in coppi..."; 5- (lett. a.1) la classificazione di allevamenti di grandi dimensioni "...agli allevamenti con un n. di capi sup alle 70 unità o con peso vivo superiore a 100 quintali..."; 6- (lett. a.4) il titolo abitativo "...solo a coloro che avranno in proprietà e/o affitto con durata almeno decennale.....ecc";	NO		Pdr	NO

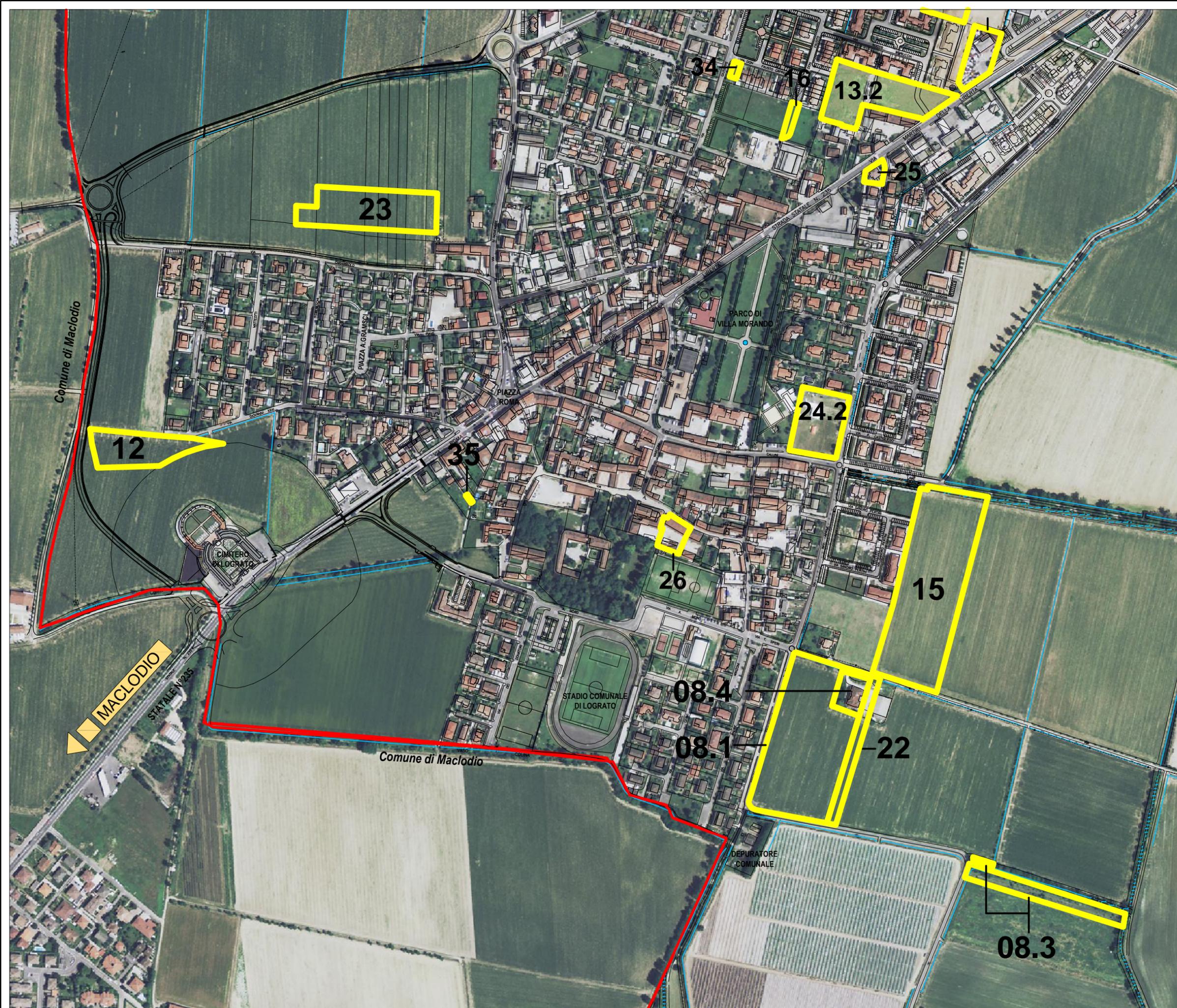
ID	PROTOCOLLO	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPAL	LOCALITA	AREA MQ.	DEST. PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE	RICHIESTA DEST. PGT VARIATO	DESCRIZIONE	INCR. ABITANTI	NOTE	ATTI DA MODIFICARE IN CASO DI ACCETTAZIONE	AMBITI SOGGETTI A VAS
22	6759	29/12/2009	Chiari Giuseppe, Tognolini Maria, Chiari Luigi, Paola, Francesco	f. 8	469-385	Via Valabbio	mq.5.200	ZONA di salvaguardia	AMBITO F "Ambito di possibile trasformazione residenziale"	Chiedono l'inglobamento nell'Ambito F residenziale, anche dell'area di pertinenza dell'edificio residenziale (vedi rich.08.4) oltre ad una fascia in proseguimento con la stessa delimitazione sul lato est dell'ambito.	SI	vedi anche VAR. 08	Ddp	SI
23	6780	30/12/2009	Festa Augusta Teresa, Sozzi Francesco, Belleri Luigina, Orizio Giuliano e Maria Cristina, Pozzali Agnese	f. 6	parte di 41-42-43-44-46-48-51-53	Via Carabbiolo	mq.9.480	23- Zona di salvaguardia; 23.1- NTA del Documento di Piano	23- AMBITO C; 23.1- titolo 2, art.15, ambito C, delle NTA del Documento di Piano	23- Si chiede un'ulteriore porzione di area in ampliamento all'Ambito C previsto, in quanto considerato sia già ben localizzato dal punto di vista del territorio Logratese che dal punto di vista della VAS. 23.1- inoltre si chiede la modifica alle NTA del DP con l'aumento dell'indice terriofiale previsto per l'ambito C dai "0.15 a 0.20 mq/mq di slp" ai "0.20 a 0.30 mq/mq di slp".	SI	NORME E MODIFICA Atr	Ddp	SI
24	6788	30/12/2009	Rossi Giovannina	24.1 - f. 6	21	via Rudiana-Lodino	24.700 mq.	Ambito di trasformazione residenziale e servizi 'B'	Zona a destinazione produttiva con residenza di servizio	Si chiede, in ragione delle destinazioni urbanistiche adiacenti, la disponibilità, a fronte della previsione edificatoria dell'intero mappale a destinazione produttiva con residenza di servizio, a cedere un'area di 3500 mq, da adibire ad isola ecologica (per mq 2400) ed a spazio di manovra per gli automezzi (per mq 1100), e localizzare le aree a verde sul fronte di via Rudiana con mantenimento della ripa alberata costeggiante il fosso irriguo di lato est (eventuale fascia verde prescritta a tutela dell'isola ecologica e computata nel rapporto di permeabilità).	SI	Le previsioni dello strumento previgente inerenti l'area oggetto di richiesta risalgono addirittura al decennio scorso. Tali potenzialità non si sono mai tradotte in alcuna effettività edificatoria per i negativi esiti delle proposte presentate dal richiedente, anche a fronte di nuova e diversa previsione edificatoria residenziale inerente altra area di proprietà e alla rinuncia delle predette e rilevanti potenzialità volumetrico-edificatorie dello strumento vigente.	Ddp	SI
				24.2 - f. 8	149	via Calini-via XXV Aprile	5.700 mq.		Zona a destinazione mista commerciale-residenziale	Si chiede il ripristino su detto mappale delle esatte previsioni edificatorie di cui al previgente strumento urbanistico, per un'edificazione di 6.000 mc a destinazione mista commerciale-residenziale e confermando al contempo la disponibilità della scrivente proprietà alla cessione dei residui mq 3.500 a servizio pubblico (reputando più consona la collocazione dei relativi volumi sul prospetto del fronte est dell'area).	NO		Ddp/Pds	SI
25	6790	30/12/2009	Alberti Giovanbattista	f. 8	41	via Martiri della libertà (incrocio via Planeri)	650 mq.	Zona B1 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva	Zona D2 - terziaria e commerciale consolidata e di completamento	Si chiede di inserire una norma particolare per il mappale in oggetto nelle NTA del Piano delle Regole identificato come "Edificio unifamiliare con giardino" (zone "B"), ovvero di poter inserire anche attività adibite a direzionale e negozi.	NO	art.22.1 NTA PDR	PdR	NO
26	6791	30/12/2009	Alberti Giovanbattista, Marangi Leonardo, Ometto Valeriano	f. 7	358-359-361-639	via Fratti	1.500 mq.	Piano Particolareggiato - ex Cascina Chiappini	modifica alle NTA del PdR e stralcio di parte del PP	Si chiede: - di poter limitare il perimetro del P.P solo su una porzione di cascina; - di poter mantenere il vincolo dei porticati rivolti a sud, nonché la salvaguardia della facciata lungo via Fratti, solo sulla parte di edificio definito dal PGT "Casa Corte".	NO		PdR	NO
27	6792	30/12/2009	Alberti Giovanbattista, Marangi Leonardo, Ometto Valeriano					art. 3 delle NTA (Definizioni particolari / Dimensione minima degli alloggi)	modifica alle NTA del PdR	Si chiede la modifica parziale dell'art. 3 delle NTA (Capo I - Titolo II), riguardante le "Definizioni particolari / Dimensione minima degli alloggi", nel modo seguente: "...in ogni intervento attuabile con permesso di costruire o nel complesso di interventi previsti con preventivo piano attuativo dovrà essere garantita una quota non inferiore al 70% del numero delle unità abitative previste con superficie utile di ogni singolo alloggio uguale o superiore a 70 mq, mentre il restante 30% potrà avere dimensioni non inferiori a 40 mq"	NO	Proposta di modifica dell'art. 3 delle NTA comporta il passaggio dell'attuale quota minima garantita dell'60% del numero delle unità abitative previste con superficie utile di ogni singolo alloggio uguale o superiore a 60 mq ad una quota pari al 60%, mentre il restante che potrà avere dimensioni non inferiori a 40 mq attualmente del 30% di passarlo al 40%.	PdR	NO
28	6793	30/12/2009	Arch. Flavio Abbassaggi					art. 18 delle NTA (Recinzioni)	modifica alle NTA del PdR	Si chiede la modifica dell'art. 18 del Piano delle Regole, afferente alle recinzioni degli allevamenti, che al capoverso 3 recita "... le recinzioni dei fondi, sono ammesse solo mediante essenze arbustive e/o staccionate in legno... ". Per una migliore gestione degli allevamenti (biosicurezza e sicurezza contro il furto) si chiede la possibilità di costruire in alternativa muretti in calcestruzzo h 60 cm e inferriata metallica o muro cieco altezza minima h 2 mt. Inoltre si chiede, con riferimento alle tavole del Reticolo Idrico Minore, la rettifica di quanto indicato rispetto ai corsi d'acqua indicati demaniali nel VCT (Catasto Geometrico Particolare ottocentesco) in quanto trattasi di semplici irrigatori aziendali.	NO		PdR	NO

ID	PROTOCOLLO	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA	AREA MQ.	DEST. PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE	RICHIESTA DEST. PGT VARIATO	DESCRIZIONE	INCR. ABITANTI	NOTE	ATTI DA MODIFICARE IN CASO DI ACCETTAZIONE	AMBITI SOGGETTI A VAS
29	6794	30/12/2009	Sisti Giovanni	f. 6	621	via IV Novembre		art. 27 Comma (a 4) delle NTA	modifica alle NTA del PdR	Si chiede lo stralcio dell'art. 27 Comma (a4) delle NTA, "Requisiti necessari per la realizzazione di nuovi allevamenti o per l'ampliamento degli allevamenti esistenti", nella parte in cui prevede tra i requisiti necessari per il rilascio del titolo abilitativo solo a coloro che: - avranno in proprietà e/o in affitto (contratto di affitto con durata almeno decennale), nel Comune di Lograto o nei Comuni vicini (distanza limite di km. 4), in materia di utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici il 50% della superficie necessaria indicata dal P.U.A./P.O.A.. - produrranno una convenzione tra il Comune e l'Azienda che regoli gli impianti di stoccaggio e/o depurazione con possibilità di fideiussione a garanzia.	NO		PdR	NO
30	6795	30/12/2009	Sisti Angelo	f. 6	620-621	via IV Novembre		art. 27 Comma (a 4) delle NTA	modifica alle NTA del PdR	Si chiede lo stralcio dell'art. 27 Comma (a4) delle NTA, "Requisiti necessari per la realizzazione di nuovi allevamenti o per l'ampliamento degli allevamenti esistenti", nella parte in cui prevede tra i requisiti necessari per il rilascio del titolo abilitativo solo a coloro che: - avranno in proprietà e/o in affitto (contratto di affitto con durata almeno decennale), nel Comune di Lograto o nei Comuni vicini (distanza limite di km. 4), in materia di utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici il 50% della superficie necessaria indicata dal P.U.A./P.O.A.. - produrranno una convenzione tra il Comune e l'Azienda che regoli gli impianti di stoccaggio e/o depurazione con possibilità di fideiussione a garanzia.	NO		PdR	NO
31	6796	30/12/2009	Mor Stefano	f. 9	184	via Lame		art. 27 Comma (a 4) delle NTA	modifica alle NTA del PdR	Si chiede lo stralcio dell'art. 27 Comma (a4) delle NTA, "Requisiti necessari per la realizzazione di nuovi allevamenti o per l'ampliamento degli allevamenti esistenti", nella parte in cui prevede tra i requisiti necessari per il rilascio del titolo abilitativo solo a coloro che: - avranno in proprietà e/o in affitto (contratto di affitto con durata almeno decennale), nel Comune di Lograto o nei Comuni vicini (distanza limite di km. 4), in materia di utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici il 50% della superficie necessaria indicata dal P.U.A./P.O.A.. - produrranno una convenzione tra il Comune e l'Azienda che regoli gli impianti di stoccaggio e/o depurazione con possibilità di fideiussione a garanzia.	NO		PdR	NO
32	6797	30/12/2009	Chiappini Pietro	f. 12	1	via A. Fratti		art. 27 Comma (a 4) delle NTA	modifica alle NTA del PdR	Si chiede lo stralcio dell'art. 27 Comma (a4) delle NTA, "Requisiti necessari per la realizzazione di nuovi allevamenti o per l'ampliamento degli allevamenti esistenti", nella parte in cui prevede tra i requisiti necessari per il rilascio del titolo abilitativo solo a coloro che: - avranno in proprietà e/o in affitto (contratto di affitto con durata almeno decennale), nel Comune di Lograto o nei Comuni vicini (distanza limite di km. 4), in materia di utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici il 50% della superficie necessaria indicata dal P.U.A./P.O.A.. - produrranno una convenzione tra il Comune e l'Azienda che regoli gli impianti di stoccaggio e/o depurazione con possibilità di fideiussione a garanzia.	NO		PdR	NO
33	6799	30/12/2009	Consolati Silvestro	f. 3	23	S.S. 235	7.670 mq.	Zona di salvaguardia sottoposta a norma particolare; Fascia di rispetto del melanodotto / fasce di rispetto stradali	ZONA D1 - produttiva consolidata e di completamento	Si chiede la destinazione D1 produttiva su tutto il mappale di proprietà e non solo la porzione fino alla fascia di rispetto del melanodotto.	NO	L'area oggetto di richiesta è sottoposta ad una normativa particolare "art.33" che cita: <i>E' possibile interessare la parte del mapp. 23 del fg. 3 posta in zona di salvaguardia con piazzali al servizio dell'attività attigua, piantumando la proprietà lungo i confini con alberi di alto fusto. (osservaz. n. 12)</i>	Ddp	SI

ID	PROTOCOLLO	DATA	RICHIEDENTE	FOGLIO	MAPPAL	LOCALITA	AREA MQ.	DEST. PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE	RICHIESTA DEST. PGT VARIATO	DESCRIZIONE	INCR. ABITANTI	NOTE	ATTI DA MODIFICARE IN CASO DI ACCETTAZIONE	AMBITI SOGGETTI A VAS
richieste fuori termine (stabilito dall'A.C. con data 06/05/2010)														
34	494	28/01/2010	Crudo Roberto, Stolfini Sara	f. 6	687 sub. 24-25	via Don F. Capretti	230 mq	ZONA SP - Servizi pubblici	ZONA B2 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento estensiva.	Si chiede il trasferimento dell'area da area pubblica ad area privata, con l'intenzione di realizzare un ampliamento degli spazi abitativi.	SI		PdR	NO
35	657	05/02/2010	Bellotti Gianfranco			via Orzinuovi 13		DA DEFINIRE	Viabilità urbana di progetto in via Roma	Si chiede la possibilità di allargare il passaggio pedonale, creatosi con la copertura del fosso retrostante il lato di proprietà del richiedente, in modo che esso e i lati adiacenti diventino accessibili dal punto di vista carrabile e costituiscono un eventuale collegamento con la viabilità esistente,	NO		PdR/Pds	NO
36	898	16/02/2010	Elisabetta Iannucci	f. 3	33	via Navate	77.080 mq	E1 - Zona agricola produttiva strategica	Zona edificabile residenziale	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a residenziale.	SI		DdP	SI
37	6165	02/12/2010	Elio Tomasoni	6	448	via mazzini 69		Zona di salvaguardia	modifica di cartografia Ddp	Presenza di un tratto di RIM intubato con relativa fascia di rispetto all'interno del mappale di proprietà inesistente	NO			
38	5641	06/11/2010	Caravaggi Gianbattista			via Lame 7			modifica di cartografia Pdr	Si chiede la possibilità di modificare la classificazione del capannone da zona "E1 agricola produttiva strategica" ad una più coerente "Edifici non adibiti ad uso agricolo in zona agricola"	NO		Pdr	NO
39	6047	27/11/2010	Bertoli Domenico	3	77-79-81-83	Via Caduti del lavoro	1,042,19	Sp-Servizi Pubblici	ZONA B2 - Edilizia residenziale consolidata e di completamento estensiva- modifica norme Pdr-art.25.1:norme particolari	Si chiede la possibilità di realizzare una palazzina uffici e alloggi con una volumetria di mc.3.553,56 necessaria per l'ampliamento del fabbricato industriale.	SI		PdR	NO
40	664	02/02/2011	Dell'Era Davide	2	123	via 4 Novembre 58	6.000 mq	Zona D1 - produttiva consolidata e di completamento	Zona D1 - produttiva consolidata e di completamento	si chiede la possibilità di ampliare i capannoni industriali (MODIFICA DEGLI INDICI DI RC=50%) realizzando una nuova superficie di circa 6000 mq	NO		PdR	NO
41	1321	02/03/2011	Consolati Silvestro	f. 3	23	S.S. 235	7.670 mq.	Zona di salvaguardia sottoposta a norma particolare; Fascia di rispetto del metanodotto / fasce di rispetto stradali	ZONA D1 - produttiva consolidata e di completamento	Si chiede che possa essere concessa anche la destinazione D2 zona terziaria e commerciale di cui all'art. 8 c.3,4,6 a tutto il mappale	NO		PdR	NO
42	2485	21/04/2011	Colosio Vincenzo	f. 2	6 sub.506	via 4 Novembre	7.670 mq.	Zona di salvaguardia sottoposta a norma particolare; Fascia di rispetto del metanodotto / fasce di rispetto stradali	ZONA D1 - produttiva consolidata e di completamento	Si chiede il cambio di destinazione da D2 zona terziaria e commerciale a D1 produttiva.	NO		PdR	NO
43	4120	29/06/2011	Tomasoni Roberto	f. 3	49/132/133/134/135	via 4 Novembre	24.800 mq.	E2 - Zona agro-produttiva	modifica alle NTA del PdR	Si chiede la riformulazione dell'art.28 delleNTA aumentando il rapporto di copertura, ovvero portandolo al 50% del lotto di pertinenza.	NO		PdR	NO
44		01/09/2011	Tomasoni Simona	f. 1	128 p	Via IV Novembre	2.070 mq	E1 - Zona agricola produttiva strategica	Zona ad alta incidenza di verde privato	Si chiede la possibilità di trasformazione di una porzione del mappale 128 del foglio.10 da zona E1 a verde privato	NO		PdR	NO



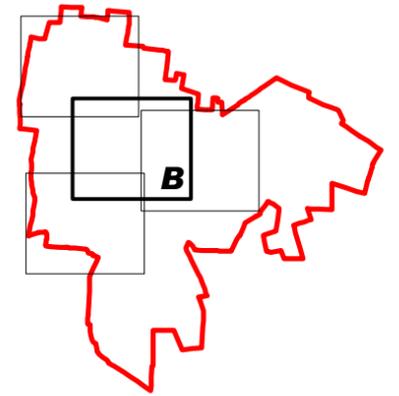
**Ricognizione
delle proposte e suggerimenti
su base ortofotografica**



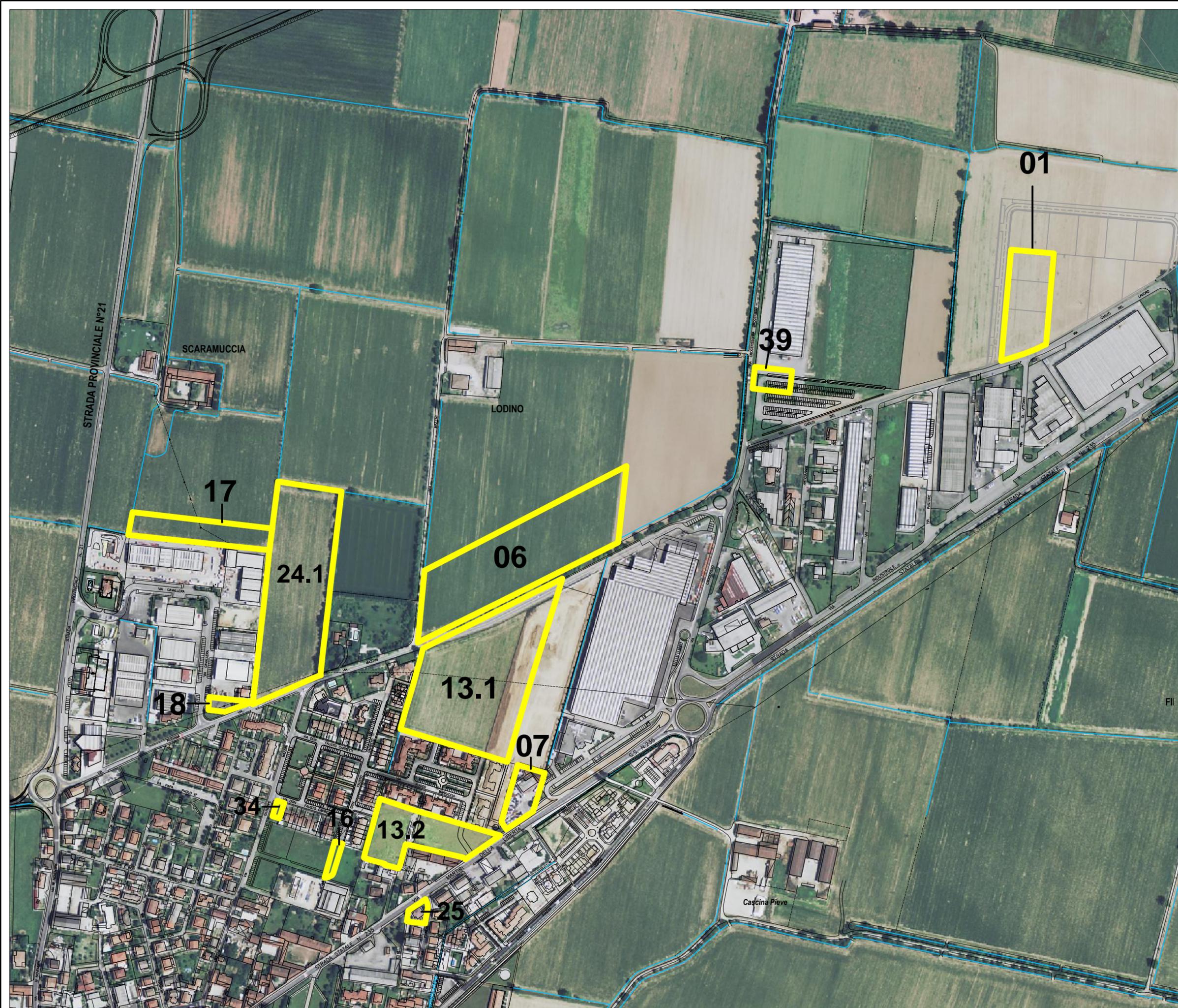
LEGENDA

 Limite amministrativo comunale

 N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05



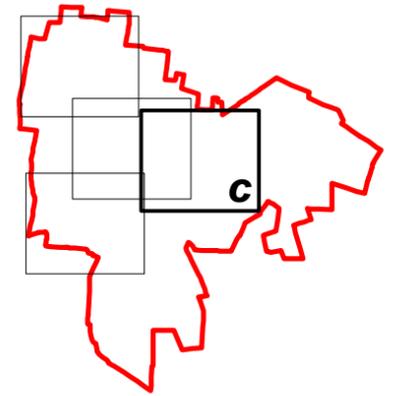
**Ricognizione
delle proposte e suggerimenti
su base ortofotografica**



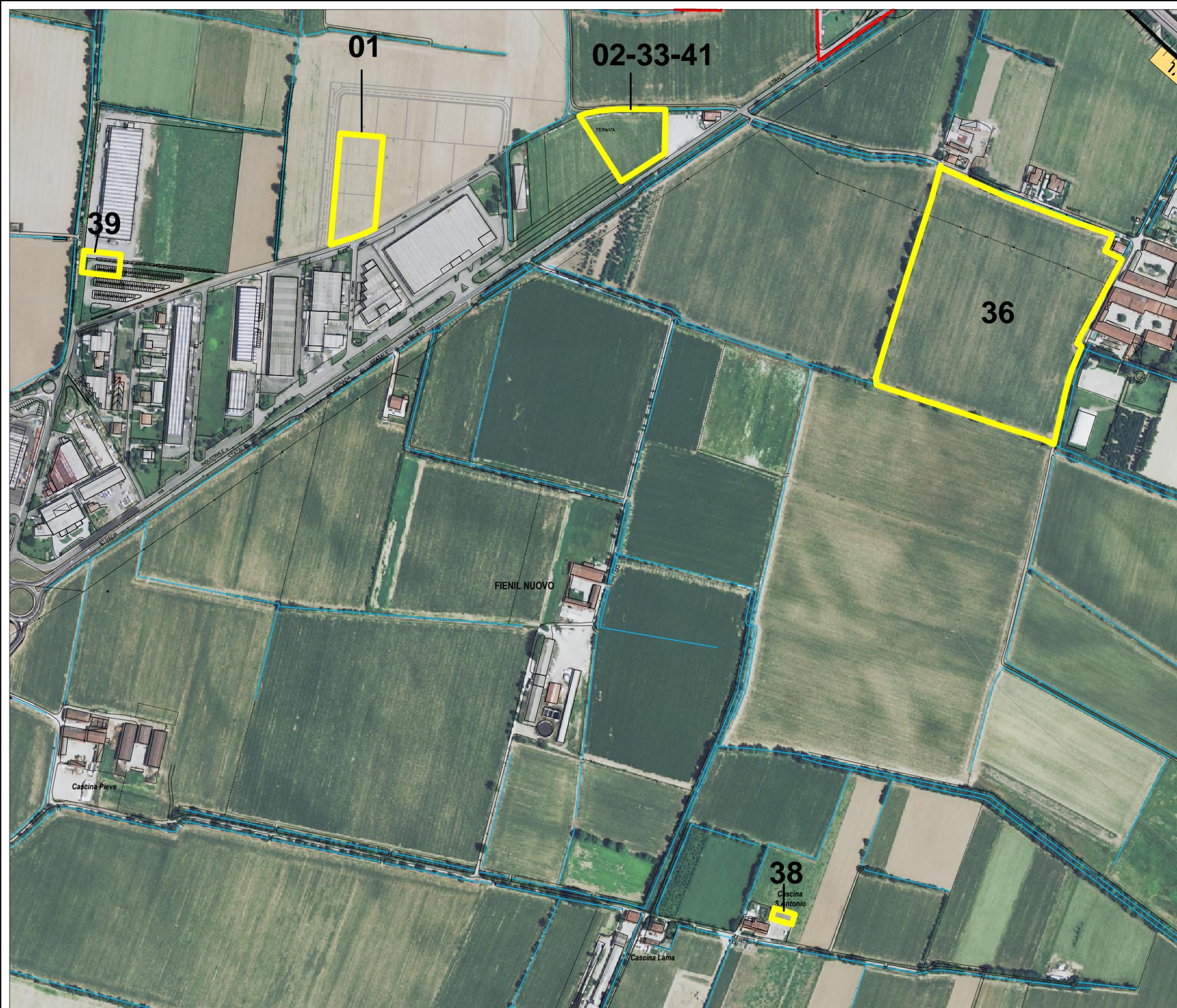
LEGENDA

 Limite amministrativo comunale

 N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05



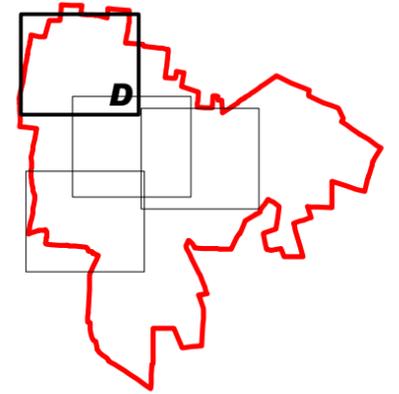
**Ricognizione
delle proposte e suggerimenti
su base ortofotografica**



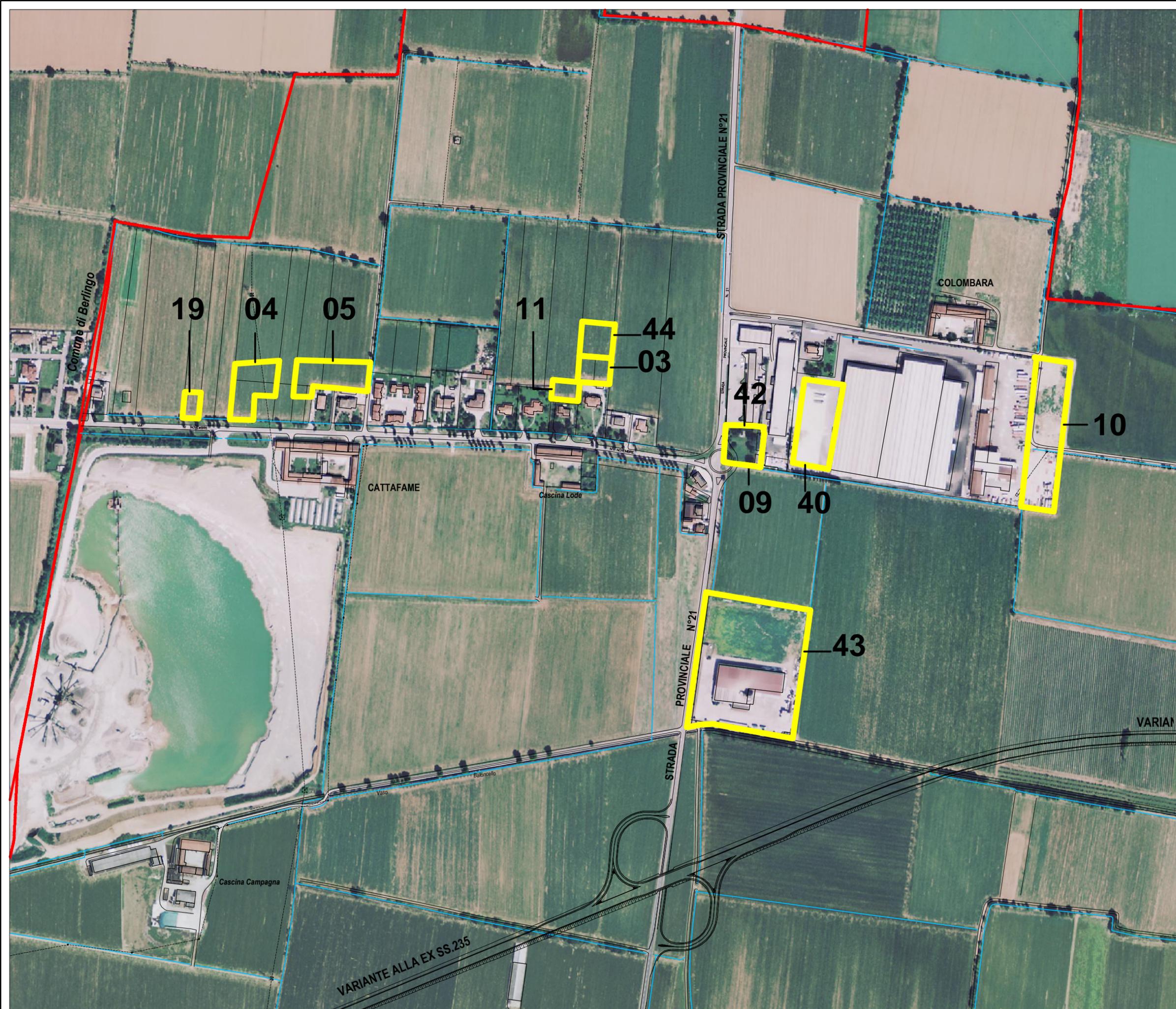
LEGENDA

 Limite amministrativo comunale

 N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05



**Ricognizione
delle proposte e suggerimenti
su base ortofotografica**



LEGENDA

 Limite amministrativo comunale

 N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05

LEGENDA (tavola "Previsioni di Piano")



Perimetro territorio comunale



Ambiti di possibile trasformazione residenziale



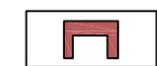
Ambiti di possibile trasformazione produttivo



Ambiti di possibile trasformazione per servizi



Nuclei di antica formazione



Edifici rurali di interesse storico-ambientale



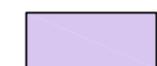
Zone consolidate e di completamento residenziali



Zona consolidata e di completamento per impianto sportivo e struttura alberghiera



Zone consolidate e di completamento commerciale



Zone consolidate e di completamento produttive



Verde privato



Servizi pubblici e tecnologici



Zona agricola produttiva (Strategica)



Zona agro-produttiva



Zona di salvaguardia

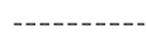


Ambito territoriale estrattivo (ATEg18)



Edifici non adibiti ad uso agricolo in zona agricola

LIMITI DI RISPETTO



Depuratore



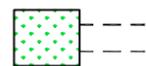
Pozzi



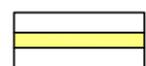
Elettrodotto



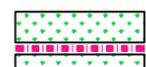
Metanodotto



Zone e fasce di rispetto



Viabilità urbana di progetto



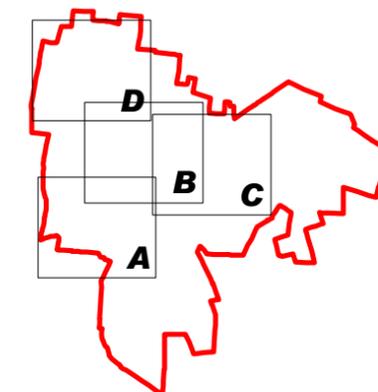
Viabilità extra urbana di progetto



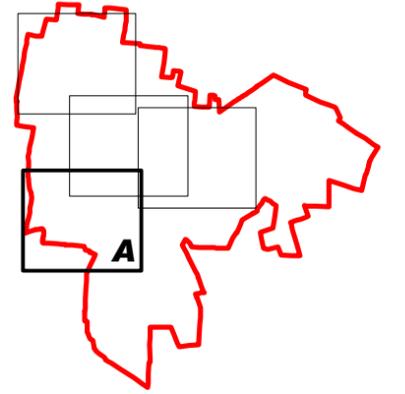
Fasce di rispetto corsi d'acqua



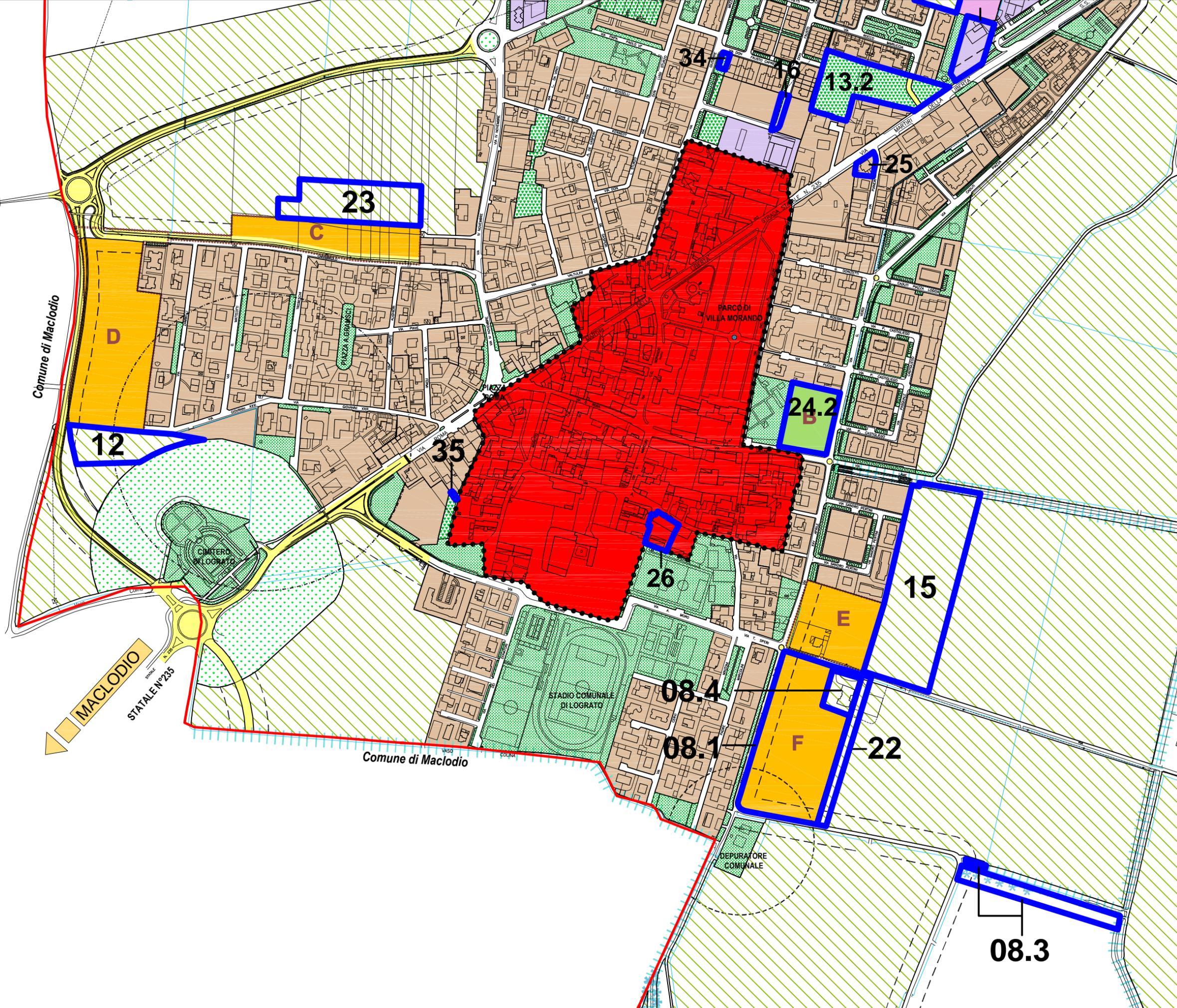
Linea Alta Capacità ferroviaria



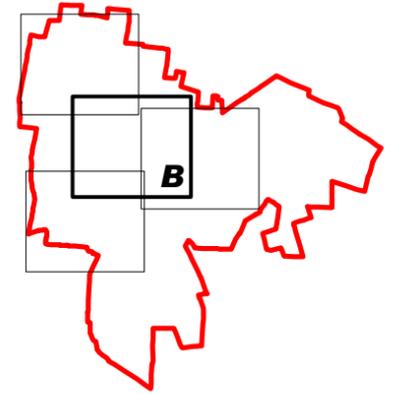
Ricognizione delle proposte e suggerimenti su tavola vigente delle "Previsioni di Piano"



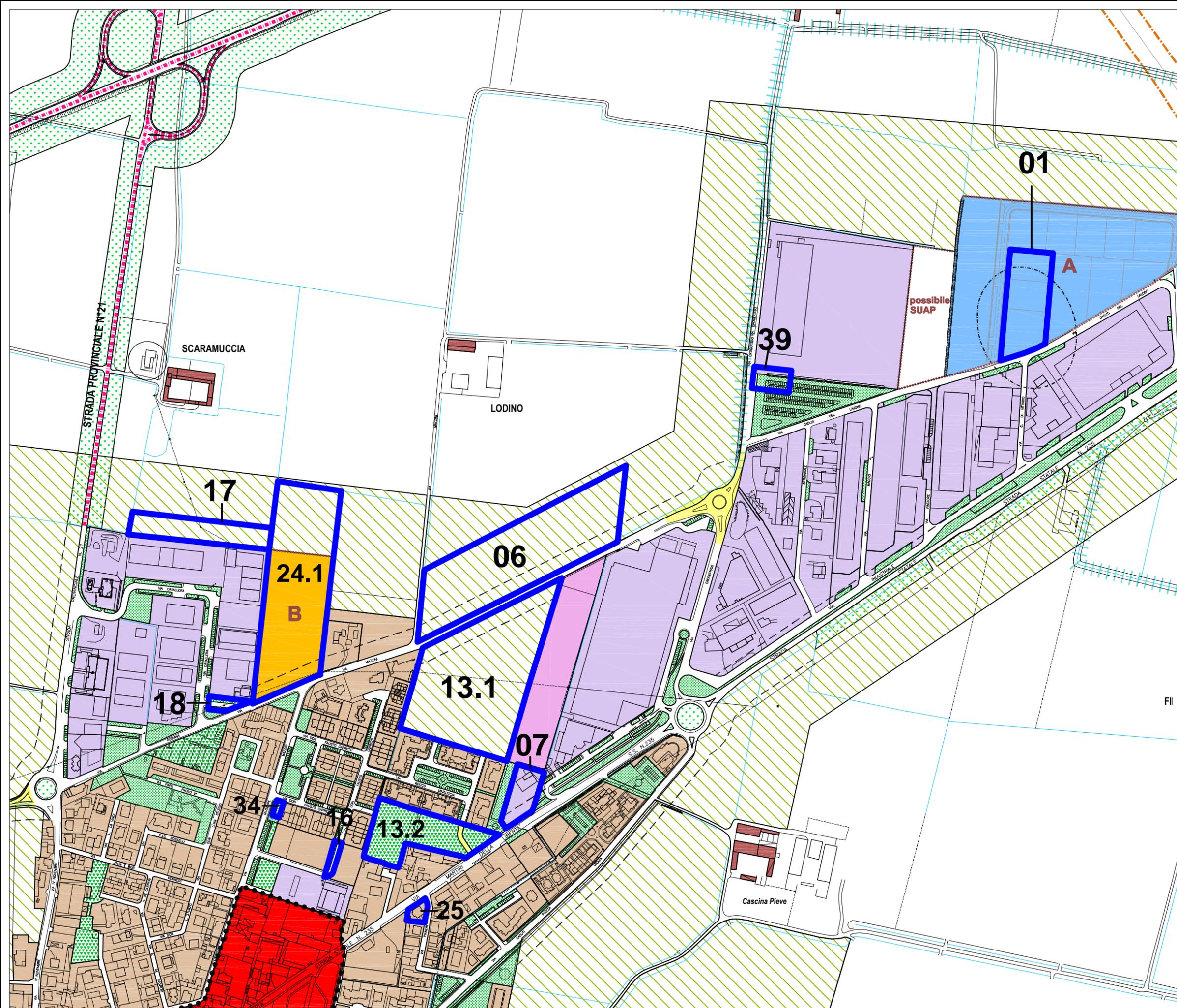
Ricognizione delle proposte e suggerimenti su tavola vigente delle "Previsioni di Piano"



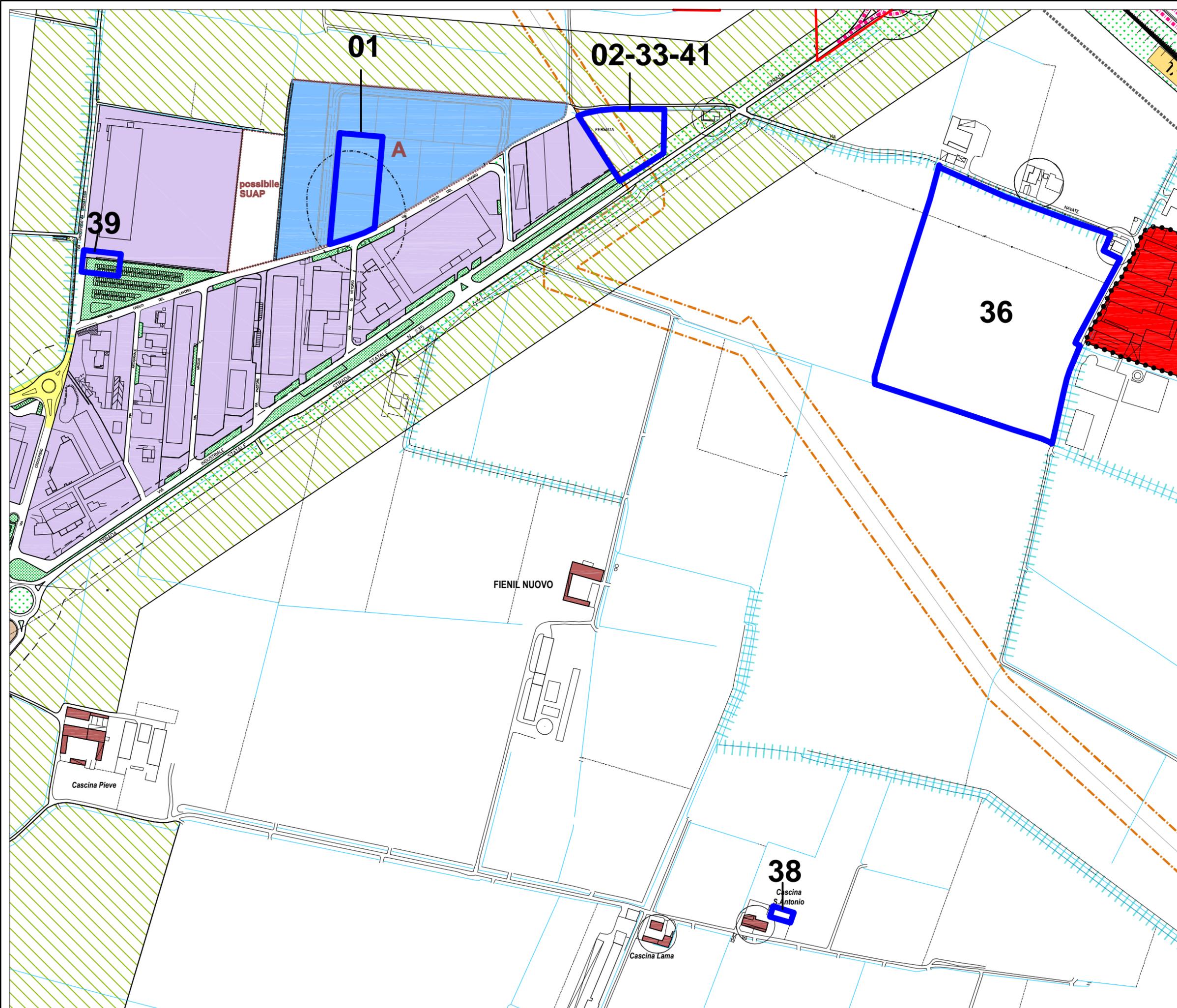
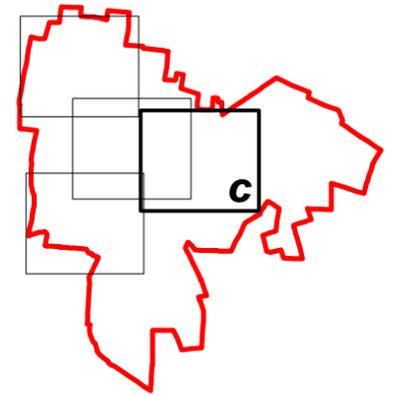
N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05



Ricognizione delle proposte e suggerimenti su tavola vigente delle "Previsioni di Piano"

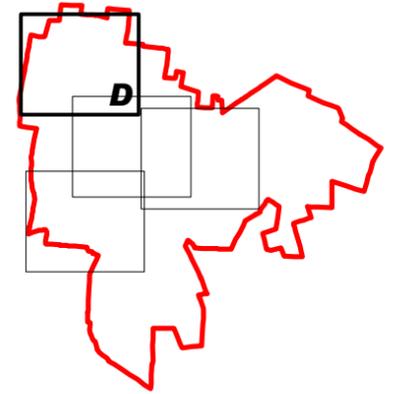


N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05

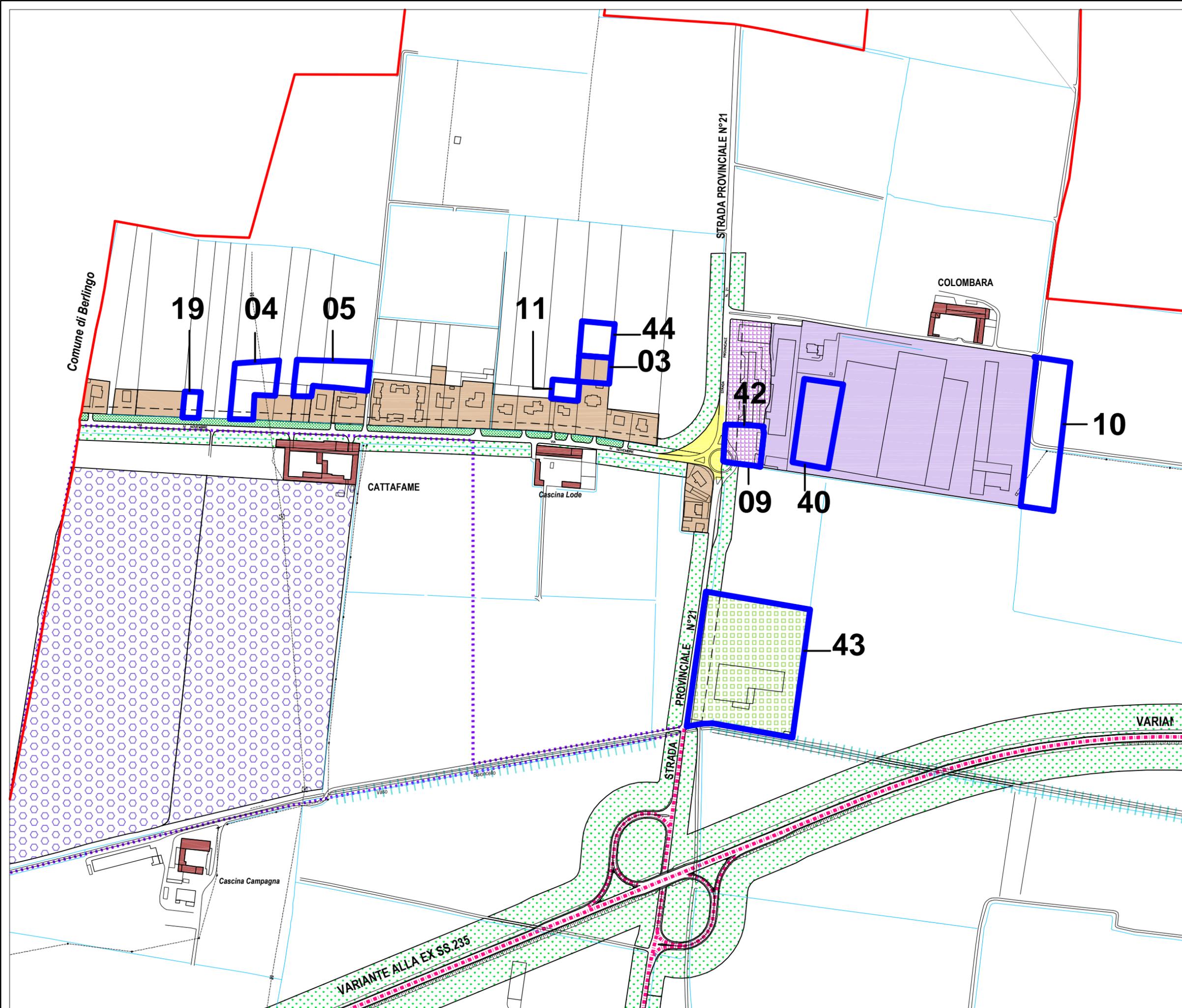


Ricognizione delle proposte e suggerimenti su tavola vigente delle "Previsioni di Piano"

N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05



Ricognizione delle proposte e suggerimenti su tavola vigente delle "Previsioni di Piano"



N° Individuazione suggerimenti e proposte ai sensi dell'art.13 c.2 L.r. 12/05