



COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

Prot. n. 3707

**-AVVISO PUBBLICO-
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CORRELATA PROPOSTA DI GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR DI VIA A. MORO
RIPROPOSIZIONE E RIAPERTURA TERMINI**

Richiamata la determinazione n. 69 del 11.05.2015 con la quale si è preso atto che, entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara per la gestione in concessione ex art. 30 d.lgs. n. 163/06 del servizio di gestione impianti sportivi e dell'annesso bar di via A. Moro, n. gara 6013295- CIG 62236763E8, non risulta essere pervenuta e registrata a protocollo comunale alcuna offerta, e si è conseguentemente dichiarato l'intervenuto esito della gara in argomento nei termini di cui appresso: gara deserta;

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 43 del 26.05.2015 immediatamente esecutiva,

si intende procedere con la **riproposizione e la conseguente riapertura dei termini di pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato al reperimento di manifestazioni di interesse e correlate proposte di gestione unitaria degli impianti sportivi e dell'annesso bar di via A. Moro, in ragione delle quali meglio definire l'azione amministrativa, così da consentire, per un verso, l'individuazione in numero congruo di soggetti potenzialmente qualificati in relazione all'oggetto del servizio, e per altro verso l'attivazione di procedure di acquisizione del servizio di gestione che qui rileva più calibrate e adeguate agli interessi coinvolti;**

OGGETTO

A tal fine si precisa che **l'oggetto del servizio** è il seguente:

- il servizio, da effettuarsi nel territorio del Comune di Lograto, consiste nella gestione degli impianti sportivi e dell'annesso bar nel centro sportivo comunale di via A. Moro.

- il servizio si articola in:

1) servizio di manutenzione e gestione del bar per l'esercizio dell'attività di bar, relativa ai locali adibiti a bar, pertinenze, spazio giochi e spazio a verde circostante;

2) servizio di manutenzione e gestione degli impianti sportivi, consistenti in:

- A) CAMPO DI CALCIO a 11 giocatori con misure, attrezzature ed accessori regolamentari, omologato dalla F.I.G.C.; al campo di calcio sono connessi la pista di atletica e le tribune, di cui una con sottostanti immobili adibiti a spogliatoi e servizi; il campo di calcio è dotato di impianto di irrigazione autonomo e automatico (CAMPO 1);
- B) CAMPO DI CALCIO in erba, con impianto illuminazione (CAMPO 2);
- C) 2 CAMPI DA TENNIS recintati con rete plastificata, dotati di impianto di illuminazione, omologati F.I.T.;
- D) 1 CAMPO POLIVALENTE coperto da tendone, non recintato, completo di canestri per gioco basket e di rete per pallavolo, dotato di impianto di illuminazione e riscaldamento;
- E) 1 CAMPO BEACH VOLLEY recintato con rete metallica, dotato di impianto di illuminazione;
- F) 1 CAMPO DI CALCIO a cinque giocatori in erba sintetica, con tribunetta annessa;
- G) Piastra esterna per gioco del basket, con tribunetta annessa;

I campi da tennis, polivalente, beach volley, calcio a 5, sono dotati di immobile adibito a servizi infermeria, locale caldaia e spogliatoi.



COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

Tutti i beni in dotazione al Centro Sportivo Comunale, posti sia all'interno sia all'esterno delle strutture murarie, sono meglio descritti nell'inventario del Comune, come più propriamente specificato, per quanto d'interesse, negli atti connessi e conseguenti alla deliberazione G.C. n. 69 del 20.12.2012.

- per l'esercizio dell'attività di cui al punto 1) dovrà essere presentata, limitatamente ai locali oggetto del presente bando e alla durata della concessione, apposita segnalazione certificata di inizio attività di somministrazione di alimenti e bevande tramite portale SUAP telematico a norma di legge.

SOGGETTI

Possono presentare manifestazione di interesse e correlata proposta di gestione, purché in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006:

- a) i soggetti previsti dall'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006;
- b) le associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi ed Enti di promozione sportiva, purché regolarmente costituiti, Federazioni sportive riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva;
- c) i Soggetti privati e le società private.

Gli interessati devono inoltre essere in possesso dei "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" nei termini di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010, secondo le indicazioni reperibili sul portale www.suap.unionecomunibbo.it, al link <http://www.suap.unionecomunibbo.it/attivita-economica/somministrazione-di-alimenti-e-bevande-temporanea-o-non-svolta-congiuntamente-ad-> **con la precisazione che devono essere posseduti - anche per il tramite di persona preposta all'esercizio dell'attività di somministrazione - non soltanto i requisiti morali, ma anche i requisiti professionali prescritti.**

In particolare, in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

Inoltre, l'esercizio, in qualsiasi forma di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge,



COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

TEMPI

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse e correlata proposta di gestione devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lograto – Via Calini n. 9 **entro le ore 12.00 del giorno 23 giugno 2015** un plico sigillato contenente la documentazione richiesta. Detto plico dovrà essere recapitato a mano presso l'Ufficio Protocollo – Comune di Lograto via Calini 9.

Il plico dovrà riportare all'esterno in maniera visibile le seguenti indicazioni:

- denominazione del soggetto interessato e proponente;
- numero telefonico, numero di fax, indirizzo mail/PEC, al quale far pervenire le eventuali comunicazioni, **precisando che saranno utilizzati in via preferenziale i canali di comunicazione telematici, con riferimento agli indirizzi mail/PEC;**
- oggetto della procedura, riportando la dicitura: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CORRELATA PROPOSTA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELL'ANNESSO BAR DI VIA A. MORO.*

Il plico sigillato dovrà contenere la manifestazione di interesse e la correlata proposta di gestione degli impianti sportivi e dell'annesso bar di via A. Moro, proposta che dovrà avere una lunghezza massima di 4 pagine formato A4, e dovrà essere debitamente sottoscritta dal soggetto proponente.

È ammessa anche la presentazione della proposta a mezzo servizio postale o corriere, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, da ritenersi essenziale, pena l'irricevibilità della proposta tardivamente pervenuta.

Resta inteso che il recapito della busta contenente la manifestazione di interesse e la correlata proposta di gestione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile, non potendo il Comune assumere alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito.

INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che potrà in ogni momento sospendere, interrompere o revocare la presente procedura, senza che gli interessati proponenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

In particolare, resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, prorogarne la data, dar corso o meno allo svolgimento



COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

di una eventuale procedura di acquisizione, senza che i partecipanti possano vantare pretese di sorta. Niente potrà quindi pretendersi dagli interessati proponenti nei confronti del Comune di Lograto, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse e correlata proposta.

Inoltre, trattandosi della riproposizione di un avviso pubblico finalizzato al reperimento di manifestazioni di interesse e correlata proposta di gestione, l'Amministrazione non è obbligata a dar corso a procedure negoziali che prevedano a qualsiasi titolo un successivo invito di soggetti individuati a seguito del presente avviso, né questi soggetti potranno vantare alcuna pretesa in ordine al mancato invito o per altre ragioni.

Resta fermo che l'eventuale opzione dell'Amministrazione per l'avvio di una procedura negoziata rivolta a soggetti individuati a seguito del presente avviso, come tali ritenuti idonei e qualificati per i servizi di interesse, non costituisce presunzione di ammissibilità degli stessi, restando l'Amministrazione libera di procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

L'adesione al presente avviso comporta l'accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni *ivi* contenute.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente e sul sito istituzionale del Comune.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196 del 30.6.2003 per le finalità e le modalità previste dal presente bando per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Per informazioni amministrative circa la presente procedura, il referente è il dott. Marco Esti, marco.esti@comune.lograto.bs.it, Responsabile dell'area servizi alla persona- settore pubblica istruzione cultura sport.

Per gli eventuali chiarimenti di ordine più propriamente tecnico/patrimoniale e le richieste di sopralluogo, il referente è il Responsabile dell'Area Tecnica: b.foresti@comune.lograto.bs.it.

Lograto, 15.06.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to dott. Marco Esti