

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo 2017.3.43.47

Spettabile
Comune di Lograto
Via Calini 9
25030 Lograto (BS)
Email: protocollo@pec.comune.lograto.bs.it

Oggetto : CONTRIBUTO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP PROPOSTO DALLA DITTA CRAM AUTOTRASPORTI SRL PER AMPLIAMENTO PIAZZALE .

Preso atto che il comune di Lograto, ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, per un progetto in SUAP in variante al PGT vigente, proposto dalla ditta Cram Autotrasporti srl con sede in Lograto Via IV Novembre ed ha pubblicato sul SIVAS la relativa documentazione, esaminati gli atti messi a disposizione si trasmette il contributo di competenza, redatto dai funzionari della scrivente Agenzia, alla cui lettura si rimanda.

Si comunica sin da ora che e al fine della semplificazione amministrativa il parere in campo edilizio, relativamente a piani di lottizzazione e simili, permessi di costruire, DIA/SCIA edilizie, regolamenti Edilizi, Opere pubbliche (esclusi i cimiteri) **e progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso.**

In tale contesto deve essere intesa la volontà da parte dell'Agenzia di non appesantire, ne dal punto di vista dei tempi ne dal punto di vista dell'onere economico per imprese/Enti, procedimenti nell'ambito dei quali le normative di settore non prevedono un ruolo specifico a carico di ARPA.

La mancata partecipazione alla conferenza, e l'assenza di specifica competenza, non costituisce silenzio assenso.

***Il Direttore dei Dipartimenti
di Brescia e Mantova
MARIA LUISA PASTORE***

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

OGGETTO: CONTRIBUTO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP DITTA CRAM AUTOTRASPORTI SRL PER AMPLIAMENTO PIAZZALE - COMUNE DI LOGRATO.

Il comune di Lograto, con delibera del CC n° 6 del 11.05.2017, ha dato avvio al procedimento di variante allo strumento urbanistico comunale (con contestuale procedura di verifica di assoggettabilità a VAS) per l'approvazione del progetto presentato da Autotrasporti CRAM s.r.l. finalizzato all'ampliamento dell'attività economica esistente. Il progetto interessa un'area adiacente all'insediamento sito in Via IV Novembre; l'area attualmente è individuata dal PGT in area agricola di interesse strategico, mentre l'insediamento di cui fa parte la ditta Autotrasporti CRAM srl, compresa la porzione di ampliamento già autorizzato e realizzato, ricade in D1 Zona produttiva consolidata e di completamento.

Il procedimento, che comporta variante al DdP, al PdR al PTCP, sarà unificato con una sola procedura con la quale espletare sia la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante dello strumento urbanistico che quella afferente la variante al vigente PTCP.

L'azienda, che svolge attività di trasporto conto terzi, possiede un parco mezzi composto da 91 camion e 54 autogru ed impiega circa 60 addetti.

L'ampliamento si rende necessario al fine di espandere il parcheggio e le aree di manovra oltretutto di redistribuire le aree verdi e/o drenanti. Si intende inoltre unificare i tre lotti di proprietà (A+B+C) in un unico comparto produttivo artigianale/industriale senza modificare le previsioni volumetriche e di superficie coperta esistenti. L'azienda dispone di un deposito in affitto nella zona industriale di Torbole Casaglia che a seguito dell'ampliamento verrà dismesso.

L'insediamento produttivo in cui opera la ditta non è servito da pubblica fognatura, in quanto situato in zona isolata. La ditta ha ottenuto l'AUA, rilasciata il 18/10/2016, che consente gli scarichi negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue domestiche. L'area, circa 250 mq, di pertinenza del distributore di carburanti, è dotata di tettoia e di rete di raccolta dei reflui con trattamento di disoleazione con funzionamento in continuo.

Le acque meteoriche delle superfici scolanti e dei pluviali delle coperture sono raccolte in rete separata e recapitano negli strati superficiali del sottosuolo con pozzi perdenti. Si prende atto che gli scarichi non saranno modificati.

L'accesso alla ditta CRAM Autotrasporti srl avviene da via VI Novembre (SP21) attraverso una bretella che si dirama dall'asse principale e corre a nord dell'area produttiva; il primo tratto dalla diramazione dell'asse principale è utilizzato in comune con i privati residenti nella vicina cascina.

L'accesso alle attività produttive del comparto è molto complicato, in quanto avviene unicamente tramite il transito su strada privata e area privata (cortile e piazzale della ditta confinante) con il solo diritto di transito. Per tali motivi l'area risulta interclusa e priva di accesso carraio.

Tale viabilità di accesso presenta inoltre anche criticità dovute alla difficoltà di manovra motivo per cui il comune, ha inserito nelle previsioni del PGT vigente una nuova viabilità, al lato sud dell'insediamento produttivo. Tuttavia la nuova viabilità non è contemplata nel presente progetto.

Per quanto riguarda i flussi di traffico pesante, si prende atto dell'ordinanza della Provincia di Brescia

che, in via sperimentale, impone una deviazione ai mezzi sopra le 7.5 t al fine di bypassare il centro storico.

A mitigazione del nuovo progetto è prevista la sostituzione della siepe attuale con un filare di alberi alta tre metri lungo tutto il perimetro dell'ampliamento

Osservando che la criticità maggiore è determinata dalla viabilità, si ritiene che il progetto in esame dovrebbe contenere anche la realizzazione della viabilità contenuta nel PGT, consentendo in tal modo la risoluzione di un annoso problema. L'aumento di superficie produttiva dovrebbe essere accompagnato infatti da compensazioni e mitigazioni ambientali effettive ed efficaci.

Si suggerisce inoltre di estendere la mitigazione arborea a tutto il perimetro della ditta che confina con la zona agricola.