

COMMISSIONE URBANISTICA E L.L.P.P.
 VERBALE DI SINTESI

Il giorno 13/09/2016 presso le sale Comunali di via Calini si è riunita la Commissione di cui al titolo, di natura consultiva, per discutere:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) considerazioni in merito all'ATP 'B' del comune di Lograto (piano inerente trasformazione a carattere produttivo denominato dai proponenti P.L. Giovannina Rossi);
- 2) considerazioni in merito alle opere di manutenzione straordinaria di viale Lechi in Lograto (BS);
- 3) varie ed eventuali

La riunione si è svolta con successo in seconda battuta all'orario prefissato delle 20.45.

Presenze:

nominativo	Designazione	
Roberto Ferrari	Presidente	PRESENTE
Luca Corsini	Segretario	ASSENTE
Roberto Quaresmini	Componente	PRESENTE
Alberto Mezzana	Componente	PRESENTE
Enzo Paiardi	Componente	ASSENTE
Alberto Bonisconi	Componente	ASSENTE
Andrea Paoletti	Componente	PRESENTE
Alfonso Civiltà	Componente	ASSENTE
Armando Corvino	Componente	PRESENTE
Giuseppe Magri	Assessore in carica	PRESENTE
Bruno Foresti	Tecnico comunale	ASSENTE

Svolgendosi la riunione in seconda battuta ed essendo presenti la maggioranza dei componenti l'adunanza è valida.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Vista l'assenza del Segretario, il Presidente assume ruolo ad interim per la sessione in corso, verbalizzando gli argomenti all'ordine del giorno, previo nulla osta degli intervenuti.

PUNTO PRIMO ATP 'B'

Il Presidente di Commissione introduce la serata passando la parola all'Assessore in carica, che illustra nei dettagli il Piano attuativo di proprietà Sig.ra Rossi Giovannina.

Emergono nell'analisi degli elaborati alcune peculiarità che trovano l'accordo tra i partecipanti in merito a :

- 1) raggio di manovra dei mezzi pesanti che accedono al lotto. I presenti ritengono insufficiente e poco sicuro il raggio di manovra previsto per accesso alla via di progetto da parte dei mezzi pesanti. La creazione di una curva ad angolo 'stretto' per i veicoli lunghi potrebbe generare serie difficoltà alla manovra dei mezzi in fase di accesso e di uscita dalla nuova via di lottizzazione, in quanto interagente con via Rudiana (obbligata al traffico veicolare pesante dei mezzi in direzione Orzinuovi e Travagliato) e realizzata in prossimità dell'incrocio con via Mazzini, quartiere residenziale a media densità abitativa.
 - Si consiglia uno studio più 'approfondito' della viabilità di zona in termini di sicurezza, anche in relazione alla presenza di un quartiere abitato e del parco Pubblico a breve distanza dall'intervento, nonché alla interazione funzionale con strada obbligata per veicoli pesanti.**I presenti convengono nel ritenere che la previsione di una 'rotonda' (tra l'altro già ipotizzata in una prima battuta) opportunamente dimensionata potrebbe snellire, semplificare e rendere maggiormente sicura la circolazione di zona.**
- 2) La rete acque nere come indicata potrebbe essere sotto-dimensionata per la destinazione di zona specifica (Produttiva). Si approva previa richiesta di 'compatibilità dimensionale con il sistema esistente' al Gestore del Servizio (in previsione della mole di immissione) e verifica quote esistenti.
 - **Si consigliano altresì per le reti acque bianche di prima pioggia pozzi disoleatori ispezionabili prima dell'immissione in pozzi perdenti come rappresentati a salvaguardia delle falde freatiche;** rimane obbligo per le future attività considerabili 'a rischio' l'uso di disoleatori dedicati prima dell'immissione in rete fognaria come da indicazioni ast per i casi specifici.
- 3) È fatto obbligo per il caso in esame (vedi Scheda dedicata e Documento di Piano p. 88/129) studio acustico (finalizzato alla creazione di 'barriere acustiche') e relative opere di mitigazione ambientale. **Si consiglia l'uso di essenze verdi autoctone e una piantumazione a distanza regolamentare verso le abitazioni esistenti** da riportare negli elaborati come da indicazioni di Piano o opere di pari efficacia in termini di rispetto acustico di zona.
- 4) La previsione della superficie di cessione pari a mq. 2.600,00 circa (si consideri che l'area ad oggi utilizzata occupa circa 9.716,00 mq totali) riportata nella scheda dedicata NON COINCIDE con la superficie riportata nel 'Documento di Piano, Relazione Tecnica a supporto della Variante' a pagina 87/129 in cui viene riportata una quota di cessione pari a 7.852,00 mq.
 - **si consiglia pertanto una verifica di conformità (in regime di autotutela) al P.G.T. vigente, legata alle osservazioni specifiche e al Piano Territoriale di Coordinamento, nonché la richiesta di un parere tecnico-Urbanistico dell'estensore di Piano e un passaggio attraverso i canali di rito vista l'incongruenza contenuta nel P.G.T.**

PUNTO SECONDO: VIALE LECHI

Il Presidente di commissione passa la parola all'Assessore in carica, che illustra nei dettagli il progetto di sistemazione del viale, tra cui spiccano la pavimentazione previa realizzazione di rete scarico acque prima pioggia in pozzetti perdenti, il mantenimento del

muretto esistente e la 'eventuale' sostituzione della cancellata ove necessario, nonché lo studio dell'illuminazione adeguata alla zona.

OSSERVAZIONI: N.N.

Alle ore 21.30, non avendo null'altro da trattare, poiché nessuno chiede la parola, il Presidente scioglie la Commissione e procederà alla redazione del verbale e del relativo invio ai componenti presenti per l'approvazione di rito.

Il Presidente

.....

Lograto, 15/09/2016

La presente relazione consta di 3 (tre) pagina dattiloscritte senza allegati.