

## COMMISSIONE URBANISTICA – LL.PP. DEL 18/12/2014

Il giorno 18 del mese di Dicembre dell'anno 2014 si è riunita la Commissione Urbanistica convocata per la trattazione degli argomenti posti sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Piano Attuativo Autotrasporti CRAM srl
- 2) Varie ed eventuali

Alle ore 18:00 risultano presenti i seguenti componenti della commissione Urbanistica

Nominativo	Nomina	
Roberto Ferrari	Presidente	PRESENTE
Luca Corsini	Segretario	PRESENTE
Roberto Quaresmini	Componente	ASSENTE
Alberto Mezzana	Componente	PRESENTE
Enzo Paiardi	Componente	PRESENTE
Alberto Bonisconi	Componente	ASSENTE
Andrea Paoletti	Componente	ASSENTE
Alfonso Civiltà	Componente	ASSENTE
Armando Corvino	Componente	PRESENTE
Giuseppe Magri	Assessore competente	PRESENTE
Bruno Foresti	Tecnico comunale	PRESENTE

Essendo presente la maggioranza dei componenti l'adunanza è valida.

Il presidente della commissione ( Roberto Arch. Ferrari ) dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

### **Punto n°1 all' o.d.g**

Il presidente della commissione Arch. Roberto Ferrari introduce la serata per poi passare la parola al tecnico comunale Arch. Bruno Foresti che illustra nei particolari il piano attuativo presentato da Autotrasporti Cram s.r.l per l'ampliamento dell'attività aziendale.

Si sottolineano in particolare che:

- la SIp utilizzata è inferiore a quella prevista da Pgt per scelta dello stesso proponente;
- è prevista la costruzione di due edifici di altezza massima 10 mt.;
- essendo la zona sprovvista di fognatura pubblica le acque nere verranno smaltite mediante adeguato sistema di dispersione al suolo in sub-irrigazione. Tale impianto sarà asservito all'uso pubblico;
- lo studio di clima acustico non ha evidenziato incompatibilità;
- è stato effettuato apposito studio di mitigazione ambientale;
- gli standards a parcheggio asserviti all'uso pubblico e pari ad almeno ½ di quelli complessivamente previsti sono collocati in fregio alla futura strada di collegamento alla rotonda sita in località Lode;

- il pagamento degli standards di qualità sarà effettuata in due tranches pari al 50% del totale dell'importo, la prima alla sottoscrizione della convenzione, la seconda entro 180 giorni garantita da polizza fideiussoria

Aperto il dibattito l'Arch. Roberto Ferrari chiede di valutare la possibilità di chiedere a CRAM di mantenere una distanza tra i capannoni e il confine di zona urbanistica di almeno 5 metri anche per garantire il giusto sviluppo delle piante di cui è prevista la piantumazione a confine.

L'Arch. Enzo Paiardi richiede di estendere il piano paesistico di contesto alla zona agricola limitrofa non soggetta al Piano Attuativo ma sempre di proprietà della stessa CRAM in modo da poter prevedere una piantumazione di mitigazione, realizzata con specie arboree autoctone tipiche della nostra zona, lungo la strada sterrata che corre a confine su due lati del terreno e lungo il terzo lato.

E' necessario inoltre che sia previsto un impegno di manutenzione e pulizia di tale superficie mantenuta a verde.

I commissari chiedono che gli eventuali muretti di recinzione siano realizzati con parte cieca di altezza massima mt. 1,00 dal piano di campagna e rete verde superiore di altezza massima mt. 1,40 in modo da essere poco impattanti se osservati dalla campagna.

I commissari chiedono inoltre in modo congiunto che le osservazioni emerse durante il dibattito siano inserite come vincolanti nella delibera di consiglio comunale di adozione e poi riportate negli impegni di convenzione.

Null'altro è stato trattato e poiché nessuno chiede la parola, la seduta viene tolta alle ore 19,15 previo incarico al segretario della redazione del presente verbale e del suo invio ai componenti la Commissione per l'approvazione.

IL PRESIDENTE  
Roberto Arch. Ferrari

IL SEGRETARIO  
Luca Corsini