



Comune di Lograto

COMMISSIONE SPORT E TEMPO LIBERO DEL 26/10/2020

Il giorno 26 del mese di ottobre dell'anno 2020 si è riunita presso la sede comunale la Commissione sport e tempo libero, convocata con nota prot. 8039 del 20/10/2020, per la trattazione degli argomenti posti sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- bando "Centro Sportivo comunale"
- varie ed eventuali

Alle ore 20.05 dei Signori componenti la Commissione risultano:

Nominativo	Nomina	Presente/Assente
Pelati Ivan	Presidente	PRESENTE
Antonio Caporizzo	Componente	PRESENTE
Luca Sigalini	Segretario	PRESENTE
Matteo Cavalli	Componente	PRESENTE
Mattia Colombi	Componente	PRESENTE
Riccardo Verzelletti	Componente	PRESENTE
Simone Marinoni	Componente	PRESENTE

Verificato il numero legale, il presidente dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Punto n. 1 all'o.d.g.

Il presidente Pelati prende la parola e affronta il primo punto all'ordine del giorno, relativo al nuovo bando per la gestione del "Centro Sportivo comunale".

Pelati afferma che il bando è stato redatto con il pensiero che non vorrebbe fosse rivolto ad una gestione familiare, ma piuttosto ad un gruppo di professionisti nell'ambito dello sport. E cercherà di premiare il miglior progetto di gestione e fruizione il "Centro Sportivo". Con persone qualificate anche a livello manageriale di gestione della struttura.

Il bando sarà comprensivo di tutto il "Centro sportivo" in modo completo (e quindi bar, beach, tennis, calcetto, polivalente e campi da calcio in erba). All'inizio si era pensato a suddividere i campi dal calcio dal resto, per darli in concessione in modo separato. E a

dare in gestione il “Centro sportivo” per l’estate a, p.e., il tennis club. Ma dopo essere fallita questa possibilità per “problemi prevalentemente burocratici”, e andato deserto il bando per la gestione dei soli campi da calcio pubblicato, appunto, nel corso della stagione estiva, si è deciso di procedere con la concessione del “Centro sportivo” preso globalmente.

L’amministrazione comunale si impegna, qualora il bando venga assegnato secondo le tempistiche obiettivo, al rifacimento del fondo dei campi da tennis, che sono ammalorati. Del resto hanno già 13/15 anni. E del campo di calcetto.

Questo è più recente, ma durante la realizzazione il fondo non era stato correttamente ancorato. E questo è scivolato verso i muretti di cinta, e quindi la riga di fondo campo risulta completamente sorta.

Pelati entra quindi nel dettaglio del funzionamento del bando e spiega che, sul 100% del punteggio ottenibile da chi presenterà la propria offerta, il 20% dei punti andrà alla proposta economica. Ovvero al canone di affitto che il candidato gestore si offrirà di elargire all’amministrazione comunale quale affitto dei beni. Mentre il restante 80% andrà ad essere calcolato in base alla proposta di gestione.

Quindi in base all’offerta tecnica e qualitativa di utilizzo: personale addetto, modalità di gestione, orari, disponibilità nel corso dell’anno, ecc. Di questi 80%, il 50% scaturirà dalla modalità di promozione e utilizzo degli impianti, nonché dalla definizione del rispettivo calendario.

Cavalli prende quindi la parola. Espone il fatto che gli sarebbe piaciuto che la commissione fosse stata convocata prima, e fosse coinvolta nella stesura. Invece in questo momento, si sta presentando un bando (che contiene punti condivisibili) ma che di fatto è già stato scritto.

Pelati è completamente d’accordo con l’appunto di Cavalli. Ma spiega che è stato completamente preso e non ha avuto il tempo materiale per poter coinvolgere la commissione. Compatibilmente alle leggi in vigore, il bando è stato redatto secondo i punti che erano già pre-emersi nella scorsa riunione della commissione.

Il bando, perlomeno questa è l’ultima timeline di obiettivo, sarà pubblicato il giorno 2 novembre, e assegnato entro il 20.

Cavalli chiede, visto che c’è stata l’esperienza dei campi da calcio il cui bando è andato deserto, se si fosse parlato con l’ACO Lograto prima di scrivere il bando. Visto che presumibilmente l’ACO sarebbe stato un papabile gestore, non era opportuno coinvolgerli? Giusto per capire se il bando fosse stato redatto in modo corretto.

In questo caso per questo nuovo bando, si è parlato magari con qualcuno dell’ambiente?

Pelati afferma che quest’estate qualcuno si è palesato per gestire il “Centro Sportivo”. Tre gruppi (non di Lograto) si sono qualificati come interessati. Certo, lo erano quest’estate, e quindi non è detto che lo siano ancora ad oggi (soprattutto visto l’aggravarsi della situazione covid-19).

Con questo bando l’amministrazione vuole un solo referente unico per la gestione del “Centro Sportivo”, però offre la possibilità di sub-appaltare (p.e il bar, i campi da calcio, ecc.).

Cavalli chiede se è stato chiesto il parere delle società sportive per la gestione del “Centro Sportivo”, tramite un pool.

Pelati dice che a Torbole Casaglia c'è un sistema simile, però tutte le società sono accumulate da un'unica società giuridica polisportiva. A Lograto non sarebbe possibile, perché le società sono invece legalmente distinte.

Pelati concorda sul fatto che i gestori del “Centro sportivo” è opportuno che abbiano un occhio di riguardo per le società sportive logratesi, perché il “Centro Sportivo” è di Lograto. Quindi saranno presumibilmente considerate a livello di punteggio le eventuali garanzie inserite nel progetto circa agevolazioni di questo tipo.

Cavalli chiede se è previsto proprio dal bando un occhio di riguardo per le società di Lograto tramite qualche clausola.

Pelati afferma che nel vecchio bando c'era la facoltà dell'intervento sulle tariffe da parte dell'amministrazione comunale. La cosa però causava molte difficoltà, sia verso gli utenti che verso il gestore stesso (che si trova ad aver affittato un “Centro Sportivo”, ma con imposizioni esterne).

Pelati continua con l'illustrazione, affermando che la base dell'affitto annuale è fissata in 2.000 €. La stessa sarà poi adeguata di anno in anno con adeguamento ISTAT.

Sul vecchio bando si era puntato di più all'opera. Quest'anno non è possibile, e quindi si è deciso di stendere il bando per puntare alla miglior gestione possibile.

Viene quindi portato da Pelati l'aggiornamento sui lavori in seguito alla tempesta del 2019. E sullo stato attuale delle strutture. Per quanto riguarda il campo da calcio, è in fase di risoluzione il problema alla cinta, che era crollata in seguito alla caduta delle piante.

Si discute poi del nuovo bagno per i disabili realizzato, e dei vecchi bagni sotto le tribune (che non sono stati rifatti ma che sono, seppur angusti, funzionanti – salvo pulizia).

Varie ed eventuali

Nel punto “Varie ed eventuali” viene affrontata la possibilità di elargire un contributo extra alle società sportive in conseguenza all'emergenza “covid-19”.

Si discute circa l'eventualità di unire il nuovo contributo insieme al già pre-esistente “bando sport”.

I presenti poi però convengono che sia opportuno tenere separati i due bandi. Legando quest'ultimo dell'emergenza (Sigalini) magari in base al numeri di tesserati totale della società

Cavalli chiede che il bando sia redatto nel modo più semplice possibile.

Null'altro è stato trattato e, poiché nessuno chiede la parola, la seduta viene tolta alle ore 21.30, previo incarico al segretario della redazione del presente verbale e invio ai componenti la commissione.

IL PRESIDENTE

Ivan Pelati

IL SEGRETARIO

Luca Sigalini

I COMPONENTI