

# Verbale commissione ecologia

20/03/2021

Il giorno 18 marzo alle ore 20.30, in seconda convocazione, si è riunita la commissione ecologia presso la sede comunale per la trattazione dei seguenti ordini del giorno:

- Suap Ditta Sepal
- Varie ed eventuali

Presenti: Ivan Pelati, Angelo Bulgarini, Nicoletta Tomasoni, Giuseppe Fornoni, Giulio Sigalini, Elio Tomasoni, Gianni Ravelli.

Assenti: Claudio Orioni e Vincenzo Sangiovanni

Presente anche l'assessore all'urbanistica Magri che presenta immediatamente il primo punto all'ordine del giorno mostrando il progetto presentato dalla Ditta Sepal.

La ditta Sepal presente sul territorio da anni con un lotto all'incrocio tra via Crocifisso e Via Caduti del Lavoro (Lotto1) si occupa di lavorazione di metalli.

La ditta ha richiesto, tramite procedimento SUAP, l'ampliamento di un secondo lotto da 33.000 m<sup>2</sup> a nord del Lotto1(d'ora in poi chiamato lotto2). Dei 33.000 m<sup>2</sup>, 19.000 m<sup>2</sup> saranno coperti per ampliare la produzione consistente in lavorazioni meccaniche.

E' stato individuato un tecnico esterno all'amministrazione comunale che sarà incaricato di seguire l'iter sino alla conclusione.

L'azienda è proprietaria del terreno agricolo e ha espresso la volontà di poter edificare per ottimizzare il suo ciclo produttivo.

Viene chiesto se sia possibile far valere l'art.43, comma 2 bis, della legge regionale 12/2005 che prevede una maggiorazione del contributo di costruzione da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, in caso vengano sottratte superfici agricole.

Si fa notare che l'azienda avrebbe potuto ampliarsi ad est dove vi è un terreno inutilizzato ma nel perimetro industriale, l'assessore Magri fa presente che una parte di quel terreno è stata acquistata e verrà edificata da altra azienda.

Si rileva inoltre che la piantumazione proposta dall'azienda sul perimetro del complesso è particolarmente rada (1 pianta ogni 10 mt) e si chiede di poterla modificare ravvicinando le piante; tutti concordano che venga effettuata la

## **Verbale commissione ecologia**

**modifica e che venga effettuata una verifica finale della piantumazione, che dovrebbe mitigare l'impatto visivo sul nuovo edificio.**

**Viene inoltre chiesto all'assessore Magri di verificare se ci siano difformità tra il progetto presentato sul lotto1 costruito dalla Sepal e lo stato reale dello stesso. La commissione chiede che, in caso di effettive difformità, queste vengano sanate prima di concedere il nuovo permesso.**

**Vengono chieste informazioni riguardo al fosso esistente tra il lotto1 e il lotto2, l'assessore Magri assicura che tutti gli enti interessati dal progetto verranno interpellati, per questo anche il consorzio di bonifica potrà intervenire sul fosso menzionato.**

**L'assessore Magri assicura che l'accesso al nuovo lotto verrà mantenuto su via Caduti del Lavoro, Via Crocifisso rimarrà non carrabile.**

**Al termine della discussione sul punto 1, vengono chiesti chiarimenti riguardo ad un'azienda sita sull'angolo tra via Rudiana e Via Crocifisso: alcuni movimenti sospetti potrebbero nascondere azioni illecite. L'assessore Magri informa che gli enti preposti hanno effettuato controlli e sono in atto procedimenti di cui il comune viene tenuto costantemente a conoscenza.**

**Si suggerisce di richiedere all'Arpa il posizionamento di una centralina per il rilevamento dell'aria nel villaggio "Mariuccia Rocco" dove i cittadini segnalano polveri anomale.**

**In chiusura l'assessore Pelati informa che si stanno reperendo i fondi per mettere in sicurezza il ponte all'ingresso della strada che porta alle trote verso Maclodio, si spera prima della bicicletata in programma per maggio.**

**La seduta è tolta alle 9.40.**