

COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA

foglio n. 3 mapp. 19-20-21-22-23

IL SOGGETTO ATTUATORE

EFFRETTI SRL
via Industriale, 7
25030 LOGRATO (BS)

studio
Arcadia

enzo noli
architetto
bruno sigalini
architetto
luca viviani
architetto
davide galeazzi
ingegnere
alfredo gaudenzi
geometra
marilisa martinelli
geometra
marco pelano
designer

enzo noli
architetto
ordine architetti di brescia n. 1492

Contenuto tavola:

Schematizzazione aree da P.G.T.
Schematizzazione aree da variante
Estratto P.G.T.
Tabella raffronto Dati Urbanistici

Scala

1 : 250
1 : 250
1 : 2000

Versione definitiva
Giugno 2016

Aggiornamenti

Data di stampa
21/06/2016

PROGETTO IN VARIANTE

Tavola 01

Estratto Mappa

Estratto P.G.T.

Planimetria di rilievo

Documentazione fotografica

Tavola 02

Schematizzazione aree da PGT

Schematizzazione aree da variante

Estratto PGT

Tabella raffronto Dati Urbanistici

Tavola 03

Planimetria di progetto

Tavola 04

Planimetria sedimi edificabili

Tavola 05

Regime delle aree

Tavola 06

Planimetria fognature

Tavola 07

Planimetria rete acquedotto, telefonodotto, telecom

Tavola 08

Planimetria Enel, illuminazione pubblica

Tavola 09

Sezioni stradali

1

Schematizzazione aree da PGT

Scala: 1:500

Estratto PGT
Scala: 1:2000

SITUAZIONE PGT	superficie	indice di copertura "Ic"	indice di utilizzazione fondiaria "Uf"	Sc realizzabile	SLP realizzabile
Superficie proprietà	24876,27				
Strade - verde e servizi	4107,94				
Area agricola in fascia rispetto	4107,57				
Area in ambito produttivo	12977,24	0,75	1,00	9.732,93	12.977,24
Area in zona agricola edificabile	3683,52	0,50	1,00	1.841,76	3.683,52
di cui					
Edificio edificato				907,35	907,35
Realizzabile				10.667,34	15.753,41
Standard da reperire = 10% slp realizzabile					1.575,34

SITUAZIONE VARIANTE	superficie	indice di copertura "Ic"	indice di utilizzazione fondiaria "Uf"	Sc realizzabile	SLP realizzabile
Superficie proprietà	24876,27				
Area per strade e servizi	3146,62				
Area ineditabile	4091,94				
Produttiva libera edificabile	17637,71	0,65	0,90	11.464,51	15.873,94
di cui					
Edificio edificato				907,35	907,35
Realizzabile				10.557,16	14.966,59
Standard da reperire = 10% slp realizzabile (art. 6 NTA Piano dei Servizi)					1.496,66

n.b. - La Sc e la SLP realizzate con la variante sono inferiori a quelle previste nel PGT

Tabella raffronto Dati Urbanistici

2 Schematizzazione aree da VARIANTE

Scala: 1:500